

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Valdeku 105

registrikood: 80184853

tänavatalu nimi, Valdeku 105-158
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11213

maakond: Harju maakond

telefon: 56478695

faks: 4354246

e-posti aadress: ylle36@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Bilanss	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Üldandmed

Kaesolev aruanne käsitleb 2009.a. majandustegevust. KU Valdeku 105 on registreeritud 11.03.2003.a. Registrikood 80184853.

Majas on erastatud kõik 179 korterit. Korteuhistu uldkoosoleku otsuste on valitud 3 - liikmeline juhatus.

Juhatuse tood korraldab juhatuse esimees. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majanduskusimusi ja korteriomanike volgade seisu.

Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus. Korteri omanikele pohihooldusteenuste osutamine ja vahendamine.

Eelarve ja selle täitmine.

Korteriühistu 2009.a. eelarve kinnitati KU Valdeku 105 uldkoosolekul 19.06.2010.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 820839 krooni ja kulud olid 837912 krooni.

Põhilised 2009.a. remodikulud olid 556360 krooni. Korteriühistu esimehe pöhitootasu oli kinnitatud 2009.a. uldkoosoleku otsusega summas 3300 krooni kuus. Tegelikult arvestatud korteuhistu esimehe palk oli 3300 krooni.

Keskmine tootajate arv oli 4 ning palgade kogusumma 179037 krooni. Juhatuse liikmetele 2009.a. tootasu ei arvestatud.

Debitoorne volgnevus :

Seisuga 31.12.2009.a. olid korteuhistul saada jargmisel summad : Korteriomanike tasumata maksed : 249111 EEK.

Aasta lõpuks olid suuremad volglased majanduskulude osas korter - 1 -11763.70 EEK ; 8 - 5038.85 EEK ; 11 - 4096 EEK ;

17 - 2393.45 EEK ; 11 - 4096 EEK ; 17 - 2393.45 EEK ; 31 - 2859.60 EEK ; 32 - 5217.90 EEK ; 36 - 3120.30 EEK ;

77 - 4621.60 EEK ; 119 - 16261.50 EEK ; 120 - 3966.90 EEK ; 122 - 4461.10 EEK ; 127 - 9167.45 EEK ; 130 - 2976.40 EEK ;

140 - 2608.70 EEK ; 150 - 2800 EEK ; 175 - 15402 EEK ; OU Puhkus & Harrastus - 125590.10 EEK.

Kreditoorne volgnevus :

Seisuga 31.12.2009.a. olid korteriühistul jargmised volad : Tarnijatele tasumata arved : 325092 EEK.

Tarnijatele (Swedbank) tasumata liising volg : 134913 EEK. Swedbanka liising volg : 2581882 EEK.

Korteriühistu osakapitali 31.12.2009.a. on 60295 EEK. Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse,

et korteriühistu Valdeku 105 majandusolukord seisuga 31.12.2009.a. on stabiilne. Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kukutust vastavalt eelarvele ja uld koosoleku otsustele ning on kaesoleval jaal maksevoimeline.

Uldkoosolekul, mis toimus 04.02.2009.a., oli vastuvoetud remondifondi suurendamine 2009 aastal 2.50 krooni / m² vorra.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KU Valdeku 105 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab oigesti ja oiglaselt

korteriühistu vara, kohustusi ja omakapital ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidastava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad asjaolud,

mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009.a ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2010.a vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine

nõuab hinnagute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriuhingu seisundist ning

kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel

kajastatud majadustehingute lõplik tulemus võib erineda kaesoleval perioodil antud hinnagust.

Juhatuse hinnangul on KU Valdeku 105 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise oigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 25.06.2010.a.

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	810 585	680 464
Muud tulud	10 254	10 254
Kokku tulud	820 839	690 718
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-336 950	-192 923
Mitmesugused tegevuskulud	-31 877	-16 347
Tööjõukulud	-239 721	-253 030
Muud kulud	-10 254	-10 254
Kokku kulud	-618 802	-472 554
Kokku põhitegevuse tulem	202 037	218 164
Finantstulud ja -kulud	-219 361	-233 504
Aruandeaasta tulem	-17 324	-15 340

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	202 037	218 164
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50 149	-87 788
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 973	91 328
Kokku rahavood põhitegevusest	181 861	221 704
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	219 410	233 565
Kokku rahavood investeerimistegevusest	219 410	233 565
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	219 410	233 565
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	219 410	233 565
Kokku rahavood	620 681	688 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 202	50 002
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 200	-11 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 002	38 202

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	60 295	-10 710	49 585
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	60 295	-10 710	49 585
Aruandeaasta tulem		-15 340	-15 340
31.12.2008	60 295	-26 050	34 245
Aruandeaasta tulem		-17 024	-17 024
31.12.2009	60 295	-43 074	17 221

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	1 002	38 202	50 002
Nõuded ja ettemaksed	551 616	501 467	413 679
Kokku käibevara	552 618	539 669	463 681
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 581 882	2 716 795	2 841 344
Kokku põhivara	2 581 882	2 716 795	2 841 344
Kokku varad	3 134 500	3 256 464	3 305 025
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	134 913	124 549	114 342
Võlad ja ettemaksed	400 484	380 875	299 754
Kokku lühiajalised kohustused	535 397	505 424	414 096
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 581 882	2 716 795	2 841 344
Kokku pikaajalised kohustused	2 581 882	2 716 795	2 841 344
Kokku kohustused	3 117 279	3 222 219	3 255 440
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	60 295	60 295	60 295
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-26 050	-10 710	
Aruandeaasta tulem	-17 024	-15 340	-10 710
Kokku netovara	17 221	34 245	49 585
Kokku kohustused ja netovara	3 134 500	3 256 464	3 305 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet araldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjate. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	1 002	38 202
Kokku raha	1 002	38 202

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	551 616	501 467
Kokku Nõuded ja ettemaksed	551 616	501 467

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	6 130	15 093
Sotsiaalmaks	22 565	40 183
Kohustuslik kogumispension	0	284
Töötuskindlustusmaksed	2 046	356
Maamaks	3 418	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 159	55 916

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised nõuded	2 581 882	2 716 795
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 581 882	2 716 795

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	325 092	278 874
Maksuvõlad	34 159	55 916
Muud võlad	41 233	46 085
Kokku võlad ja ettemaksed	400 484	380 875

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	179 037	189 780
Sotsiaalmaksud	60 684	63 250
Kokku tööjõukulud	239 721	253 030
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Valdeku 105 (registrikood: 80184853) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE VÄÄT	Juhatuse liige	30.06.2010
EMIL GASYMOV	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559397
Mobiiltelefon	+372 5249523
Mobiiltelefon	+372 56478695
Mobiiltelefon	+372 56458814
E-posti aadress	ylle36@hotmail.ee