

KORTERIÜHISTU VALDEKU 105

Majandusaasta aruanne 2010

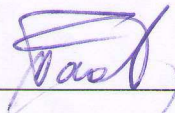
Korteriühistu Valdeku 105
Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus : 01 jaanuar 2010.a.
Majandusaasta lõpp : 31 detsember 2010.a.

Ärinimi: Korteriühistu Valdeku 105
Äriregistri kood: 80184853
Aadress: Tallinn Valdeku 105
Telefon: 6559397
Faks: 4354246
Põhitegevusala: Korteriühistu. Kortrite haldamine, hooldus- ja
Kommunaalteenuste osutamine ja vahendamine
Õiguslik vorm: Mittetulundusühing
Tegevjuht: Ülle Väärt

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

KÜ Valdeku 105 juhatus on koostanud 2010. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "01" juunil 2010.a. korteriomanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Ülle Väärt	Juhatuse liige	
Emil Gasymov	Juhatuse liige	

BILANSS

kroonides

AKTIIVA

	Lisa	31.12.2010	01.01.2010
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	9366	1002
Nõuded ostjate vastu	3	282919	249111
Ostjatelt laekumata arved		282919	249111
Omanike luhiajaline liisingu võlg		146140	134913
Viitlaekumised (aruandeperiodi laekumata tulud)	3	174740	167592
KÄIBEVARA KOKKU		613165	552618
PÕHIVARA			
Pikaajalised Finantsinvesteeringud		2435742	2581882
Mitmesugused pikaajalised nõuded laenu võlg		2435742	2581882
Põhivaru kokku		2435742	2581882
AKTIIVA KOKKU		3048907	3134500

PASSIVA**LUHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlad tarnijatele		526437	460005
Tarnijatele tasumata arveld		380297	325092
Tarnijatele tasumata liisingu võlg	8	146140	134913
Maksuvõlad	4	10178	34159
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		17813	41123
Võlad töövõtjatele		7184	11374
Intressivõlad		0	7982
Muud viitvõlad		10629	21877
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		554428	535397

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Muud pikaajalised võlad	7	2435742	2581882
Tarnijatele tasumata pikaajalile laenu võlg		2435742	2581882
Pikaajalised kohustused kokku		2581882	2581882
KOHUSTUSED KOKKU		2990170	3117279

Netovara

Osakapital	1	60295	60295
Eelmiste periodide akumulieetitud tulem		- 43074	-26050
Aruandeperioodi tulem		41516	-17024
KOKKU NETOVARA		58737	17221
PASSIVA KOKKU		3048907	3154500

TEGEVUSARUANNE

Üldandmed

Käesolev aruanne käsitleb 2010.a. majandustegevust.

KÜ Valdeku 105 on registreeritud 11.03.2003.a. registrikood 80184853. Majas on erastatud kõik 179 korterit. Korteriühistu üldkoosoleku otsusega on valitud 3 liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Juhatus koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja korteriomanike võlgade seisu. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus. Korteriomanikele põhihooldusteenuste osutamine ja vahendamine.

Eelarve ja selle täitmine.

Korteriühistu 2010.a. eelarve kinnitati KÜ Valdeku üldkoosolekul 31.05.2009.a. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 697618 krooni ja kulud 656113 krooni. Põhilised 2010.a. remondikulud olid 454483 krooni.

Korteriühistu esimehe põhitöötasu oli kinnitatud 2010.a. üldkoosoleku otsusega summas 3300 krooni kuus. Tegelikult arvestatud korteriühistu esimehe palk oli 3300 krooni kuus.

Keskmine töötajate arv oli 3 ning palkade kogusumma 134720 krooni.

Juhatus liikmetele 2010.a. töötasu ei arvestatud.

Korteriühistu finantsolukord seisuga 31.12.2010.a.

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2010.a. 9366 krooni.

Debitoorne võlgnevus.

Seisuga 31.12.2010.a. olid korteriühistul saada järgmised summad: korteriomanikke tasumata maksed 282919 krooni. Aasta lõpuks olid suuremad võlglastel majanduskulude osas korter 1 – 24984,70 EEK; 8 - 7338,30 EEK; 17 - 1995,65 EEK; 31 – 2998,45 EEK; 97 – 2063,55 EEK; 119 – 23086,60 EEK; 120 – 17732,20 EEK; 127 – 22561,25 EEK; 130 – 3105,00 EEK; 140 – 1658,90 EEK; 168 – 9058,95 EEK; OÜ Puhkus & Harrastus – 150704,25 EEK.

Kreditoorne võlgnevus.

Seisuga 31.12.2010.a. olid korteriühistul järgmised võlad: tarnijatele tasumata arved 380297 krooni. Tarnijatele (Swedbank) tasumata liising võlg 146140 krooni. Swedbanka liising võlg 2435742 krooni. Korteriühistu osakapitali 31.12.2010.a. on 60295 krooni.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Valdeku 105 majandusolukord seisuga 31.12.2010.a. on stabiilne. Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutust vastavalt eelarvele ja üldkoosoleku otsustele ning on käesoleval ajal maksevõimeline.

Üldkoosolekul, mis toimus 04.02.2009.a. oli vastuvõetud remondifondi suurendamine 2010.a. 2,50 krooni / m² võrra.

Juhatuse deklaratsioon

KÜ Valdeku 105 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu vara, kohustusi ja omakapital ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

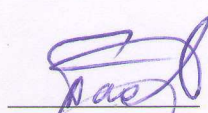
Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2010.a ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2011.a vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnagute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnagust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Valdeku 105 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 01.06.2011. a.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Ülle Väärt	Juhatuse liige	
Emil Gasymov	Juhatuse liige	

Lisa 5. Lühiajalised eraldised

2010 aastal remonditasud summas 454483 krooni. Korteriühistu Valdeku 105 poolt remondivahenditest teostatud remondidega kaasneb kulud olid 454483 krooni. Lühiajalised eraldised remondiks seisuga 31.12.2010. a. moodustavad 0 krooni.

Lisa 6. Teenuste vahendamine

kroonides

Teenuste liik	Ost	Müük	Vahe (+, -)
Prügivedu	76901	75145	-1756
Elekter	482549	481128	-1421
Vesi	146139	111102	- 35037
Küte	239571	282977	+ 43406
Kokku	891242	925466	+ 5192

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

	31.12.2010.a.	31.12.2009.a.
Hansapanga liisingu võlg	2435742	2581882
Kokku	2435742	2581882

Lisa 8. Lühiajalised kohustused

	31.12.2010.a.	31.12.2009.a.
Hansapanga liisingu võlg	146140	134913
Kokku	146140	134913

Tulude ja kulude

kroonides

TULUD	2010	2009
Sihtotstarbelised tasud	454483	556360
Muud mittesihtot hoodustasud	243135	254225
Maamaks	0	10254
TULUD KOKKU	697618	820839
KULUD		
Maamaks	0	10254
Sihtotstarbelised tasud	454483	556360
Mitmesugused tegevus kulud	20866	31577
Tööjõukulud	180764	239721
Palgakulud	134720	179037
Sotsiaalmaksed	46044	60684
KOKKU KULUD	656113	706119
Finants. tulud	11	49
ARUANDEAASTA TULEM	41516	- 17024

Rahavoogude aruanne

kroonides

Kaudne meetod	2010	2009
RAHAVOOD POHITEGEVUSEST		
TULEM	+41516	- 17024
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)	- 52183	- 50149
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)	+ 19031	+ 29973
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	+ 8364	- 37200
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Osakapital	0	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	0
Rahavood kokku :	+8364	-37200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	- 1002	- 38202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	+ 9366	+ 1002

LISA 1.

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	Aruande tulem	Kokku
Seisuga 01.01.09.a	60295	-26050		34245
Osakapital				
2008.a. tulem		-17024		- 17024
Seisuga 31.12.08.a	60295	- 43074		17221
Seisuga 01.01.09.a	60295	- 43074		17221
Osakapital				
2009. a. tulem			41516	41516
Seisuga 31.12.09.a	60295	-43074	41516	58737

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Valdeku 105 (registrikood: 80184853) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Merike Masing	Volitatud esindaja	23.11.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559397
Mobiiltelefon	+372 5585648
Mobiiltelefon	+372 5249523
Mobiiltelefon	+372 56478695
E-posti aadress	ylle36@hotmail.ee