

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Valdeku 105

registrikood: 80184853

tänavatalu nimi, Valdeku 105 Korterühistu PK
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11213

telefon: +372 53477707

e-posti aadress: ku.valdeku105@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Valdeku 105 on registreeritud 11.03.2003.a .

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste alusel oli 2011.a. valitud 2 -liikmeline juhatus Ülle Väärt ja Emil Gasymov isikutes. Juhatuse tööd korraldas Ülle Väärt, kes sai tasu kokku 1 687 eurot.

Kuna valitud juhatus ei täitnud oma kohustusi ning ei esitanud majandusaasta aruandeid, teeb seda praegune kehtiv uus juhatus. Ülle Väärti poolt koostatud majandusaasta aruande summasid ei ole muudetud ning võimalikud parandused viiakse sisse 2012.a., kui on teostatud revisjonid eelnevate perioodide kohta.

Sergei Boreiko

Rita Tšizova

Viktor Malinovski

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	162	598	2
Nõuded ja ettemaksed	42 951	38 590	3
Kokku käibevara	43 113	39 188	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	145 591	155 672	5
Kokku põhivara	145 591	155 672	
Kokku varad	188 704	194 860	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 081	9 340	
Võlad ja ettemaksed	26 801	26 094	6
Kokku lühiajalised kohustused	36 882	35 434	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	145 591	155 672	
Kokku pikaajalised kohustused	145 591	155 672	
Kokku kohustused	182 473	191 106	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 854	3 854	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-100	-2 753	
Aruandeaasta tulem	2 477	2 653	
Kokku netovara	6 231	3 754	
Kokku kohustused ja netovara	188 704	194 860	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	46 580	44 586	
Kokku tulud	46 580	44 586	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 139	-15 272	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 522	-1 334	
Tööjõukulud	-9 543	-11 553	7
Kokku kulud	-31 204	-28 159	
Põhitegevuse tulem	15 376	16 427	
Finantstulud ja -kulud	-12 899	-13 774	
Aruandeaasta tulem	2 477	2 653	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	15 376	16 427	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 361	-3 335	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 448	1 216	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 463	14 308	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-12 899	-13 774	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 899	-13 774	
Kokku rahavood	-436	534	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	598	64	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-436	534	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	162	598	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 854	-2 753	1 101
Aruandeaasta tulem		2 653	2 653
31.12.2010	3 854	-100	3 754
Aruandeaasta tulem		2 477	2 477
31.12.2011	3 854	2 377	6 231

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses . Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt .

Ostjatelt laekumata arved on hinnad bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest . Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi .

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil .

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel . Kaube müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale .

müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale .

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	91
Arvelduskontod	162	507
Kokku raha	162	598

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	38 590	38 590		
Ostjatelt laekumata arved	38 590	38 590		
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 590	38 590		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	42 951	42 951		
Ostjatelt laekumata arved	42 951	42 951		
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 951	42 951		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	155	156
Sotsiaalmaks	437	437
Kohustuslik kogumispension	8	2
Töötuskindlustusmaksed	55	55
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	655	650

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	145 591	155 672
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	145 591	155 672

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	24 305	24 305		
Võlad töövõtjatele	459	459		
Maksuvõlad	650	650		
Muud võlad	680	680		
Muud viitvõlad	680	680		
Kokku võlad ja ettemaksed	26 094	26 094		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	25 160	25 160		
Võlad töövõtjatele	562	562		
Maksuvõlad	655	655		
Muud võlad	424	424		
Muud viitvõlad	424	424		
Kokku võlad ja ettemaksed	26 801	26 801		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	7 101	8 610
Sotsiaalmaksud	2 442	2 943
Kokku tööjõukulud	9 543	11 553
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	176	176
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 687	2 531

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Valdeku 105 (registrikood: 80184853) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI BOREIKO	Juhatuse liige	07.01.2013
RITA TŠIŽOVA	Juhatuse liige	07.01.2013
VIKTOR MALINOVSKI	Juhatuse liige	07.01.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53477707
E-posti aadress	ku.valdeku105@gmail.com