

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Jaama 12

registrikood: 80184801

tänava/talu nimi, Jaama 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11621

telefon: +372 56498366

e-posti aadress: allar.aidma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Jaama 12 haldab maja asukohaga Jaama 12, Tallinn alates märtsist 2003. Korterühistusse kuulub 7 liiget, kes maksid korteriühistule 2014. aastal halduskuludeks 0,06 eur / m² ja remondikuludeks 0,19 eur / m² kohta kuus.

Jaama 12 hoone kaasomand on kindlustatud Ergo Kindlustuse AS-s. Hoone renoveerimiseks on võetud pangalaen Swedbankist intressiga 6 kuu EURIBOR + 1,5%.

Lisaks tavapärastele kuludele (kindlustus, raamatupidamine) 2014 suuremahulisemaid hooldus/remonttöid ei teostatud, enamus kogutud rahast on jäänud reservfondi.

Väiksematest töödest sai tehtud:

- trepikoja vaheseina ehitus koos uksega
- veetrassi torustiku osaline renoveerimine

2014 aasta jooksul vahetus seitsmest ühistu liikmest neli, sellest tingituna toimus muudatus ka juhatuses.

Juhatus on endiselt üheliikmeline ja aastal 2014 juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 165	3 138	2
Nõuded ja ettemaksed	6 436	9 607	
Kokku käibevara	9 601	12 745	
Kokku varad	9 601	12 745	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 355	2 330	3
Võlad ja ettemaksed	457	768	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 290	3 007	
Kokku lühiajalised kohustused	5 102	6 105	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 096	5 578	3
Kokku pikaajalised kohustused	3 096	5 578	
Kokku kohustused	8 198	11 683	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	665	665	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	397	112	
Aruandeaasta tulem	341	285	
Kokku netovara	1 403	1 062	
Kokku kohustused ja netovara	9 601	12 745	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	848	997
Kokku tulud	848	997
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-463	-712
Muud kulud	-44	0
Kokku kulud	-507	-712
Põhitegevuse tulem	341	285
Aruandeaasta tulem	341	285

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	341	285
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 119	1 605
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25	42
Kokku rahavood põhitegevusest	2 485	1 932
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 458	-2 765
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 458	-2 765
Kokku rahavood	27	-833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 138	3 971
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27	-833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 165	3 138

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	665	112	777
Aruandeaasta tulem	0	285	285
31.12.2013	665	397	1 062
Aruandeaasta tulem	0	341	341
31.12.2014	665	738	1 403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jaama 12 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansipäeva 31.12.2014 ja aastaaruande koostamispäeva 13.05.2015 vahemikul.

KÜ Jaama 12, kui mittetulundusühingul puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude aruanne lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist, mida on kohandatud vastavalt ühistu vajadustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas	0	783
Raha arveldusarvel	3 165	2 355
Kokku raha	3 165	3 138

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank 07-059201-JI	5 451	2 355	3 096	
Pikaajalised laenud kokku	5 451	2 355	3 096	
Laenukohustused kokku	5 451	2 355	3 096	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank 07-059201-JI	7 908	2 330	5 578	
Pikaajalised laenud kokku	7 908	2 330	5 578	
Laenukohustused kokku	7 908	2 330	5 578	

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 436	2 290	9 606	3 201

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

Korteriühistu Jaama 12 (registrikood: 80184801) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR AIDMA	Juhatuse liige	22.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56498366
E-posti aadress	allar.aidma@gmail.com