

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Jaama tn 12 korteriühistu

registrikood: 80184801

telefon: +372 56498366

e-posti aadress: allar.aidma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Jaama 12 haldab maja asukohaga Jaama 12, Tallinn.

Alates märtsist 2003. Korterühistusse kuulub 7 liiget.

Jaama 12 hoone kaasomand on kindlustatud Ergo Kindlustuse AS-s.

Hoone renoveerimiseks on võetud pangalaen Swedbankist.

Ühistu juhatuse on üheliikmeline, 2021 aastal juhatuse liikmetele tasusud ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 280	611
Nõuded ja ettemaksed	74 193	79 832
Kokku käibevarad	78 473	80 443
Kokku varad	78 473	80 443
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 365	4 171
Võlad ja ettemaksed	2 516	343
Kokku lühiajalised kohustised	6 881	4 514
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	69 764	74 127
Kokku pikaajalised kohustised	69 764	74 127
Kokku kohustised	76 645	78 641
Netovara		
Reservid	1 738	1 738
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	64	81
Aruandeaasta tulem	26	-17
Kokku netovara	1 828	1 802
Kokku kohustised ja netovara	78 473	80 443

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	535	755
Kokku tulud	535	755
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-509	-772
Kokku kulud	-509	-772
Põhitegevuse tulem	26	-17
Aruandeaasta tulem	26	-17

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	26	-17
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 639	143
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 660	517
Kokku rahavood põhitegevusest	11 325	643
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 170	-2 357
Makstud intressid	-3 486	-1 461
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 656	-3 818
Kokku rahavood	3 669	-3 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	611	3 786
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 669	-3 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 280	611

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 210	81	1 291
Aruandeaasta tulem		-17	-17
Muud muutused netovaras	528		528
31.12.2020	1 738	64	1 802
Aruandeaasta tulem		26	26
31.12.2021	1 738	90	1 828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jaama 12 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

KÜ Jaama 12, kui mittetulundusühingul puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude aruanne lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist, mida on kohandatud vastavalt ühistu vajadustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha kassas	1	1
Raha arveldusarvel	4 279	610
Kokku raha	4 280	611

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank 17-134444-JI	14 216	1 049	13 167	
Swedbank 20-039723-JI	59 913	3 316	56 597	
Pikaajalised laenud kokku	74 129	4 365	69 764	
Laenukohustised kokku	74 129	4 365	69 764	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank 17-134444-JI	15 219	1 003	14 216	
Swedbank 20-039723-JI	63 079	3 168	59 911	
Pikaajalised laenud kokku	78 298	4 171	74 127	
Laenukohustised kokku	78 298	4 171	74 127	

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	770 EUR
Korter 2	1095 EUR
Korter 4	1124 EUR
Korter 5	1643 EUR
Korter 6	1765 EUR
NÕMME LOV	8829 EUR
DARF OÜ	5089 EUR
Kokku:	20315 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2022

Tallinn, Jaama tn 12 korteriühistu (registrikood: 80184801) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR AIDMA	Juhatuse liige	04.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56498366
E-posti aadress	allar.aidma@gmail.com