

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pae 23A

registrikood: 80184787

tänav/talu nimi, Pae 23A

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 11414

maakond: Harju maakond

telefon: +372 53939060

faks:

e-posti aadress: pae23A@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Lisa 4 Allkirjad	10

Tegevusaruanne

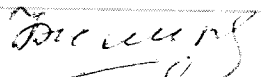
KÜ Pae 23A on 185-korterine maja. Valmimise aasta - 1979.a. Tegevuse eesmärk on						
korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine						
majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.						
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 599 012 krooni ja kulud olid 397 688 krooni.						
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. Majandus-						
tegevuse aastakavale.						
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.						
Juhatusel liikmele tasu ei maksti.						
Keskmine töötajate arv on 1 töötaja. Tema töötasu moodustas 86 400 krooni.						

Raamatupidamise aastaaruanne

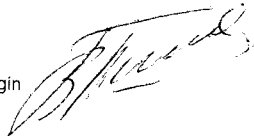
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Pae 23A juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2009.a. Lõppenud							
majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lk 5 kuni 8. KÜ Pae 23A							
juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest							
ja kinnitab, et:							
1) 31.12.2009.a. Lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel							
rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;							
2) 31.12.2009.a. Lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne							
kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pae 23A finantsseisundit, majandustulemust ja							
rahavoogusid;							
3) KÜ Pae 23A on jätkuvalt tegutsev.							
30.06.2010							

Galina Filippova



Vladimir Tenjugin



Aleksandr Stoljarov



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	2 015	8 331
Nõuded ja ettemaksed	4 970 799	5 108 197
Kokku käibevara	4 972 814	5 116 528
Kokku varad	4 972 814	5 116 528
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	184 915	182 545
Võlad ja ettemaksed	403 794	323 862
Kokku lühiajalised kohustused	588 709	506 407
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 025 993	4 383 190
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	302 584	171 559
Kokku pikaajalised kohustused	4 328 577	4 554 749
Kokku kohustused	4 917 286	5 061 156
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	55 200	55 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	172	55
Aruandeaasta tulem	156	117
Kokku netovara	55 528	55 372
Kokku kohustused ja netovara	4 972 814	5 116 528

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	599 012	530 411
Kokku tulud	599 012	530 411
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-95 802	-54 612
Mitmesugused tegevuskulud	-185 764	
Tööjõukulud	-116 122	-118 505
Kokku kulud	-397 688	-173 117
Kokku põhitegevuse tulem	201 324	357 294
Finantstulud ja -kulud	-201 168	-357 177
Aruandeaasta tulem	156	117

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	201 324	357 294
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	137 398	-303 592
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-274 895	122 746
Makstud intressid	-201 168	-357 177
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	131 025	-77 090
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 316	-257 819
Kokku rahavood	-6 316	-257 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 331	266 150
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 316	-257 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 015	8 331

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	55 200	55	55 255
Aruandeaasta tulem		117	117
31.12.2008	55 200	172	55 372
Aruandeaasta tulem		156	156
31.12.2009	55 200	328	55 528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestismeetodid ja hindamislaused.

Korteriühistu Paeringi aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

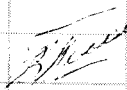
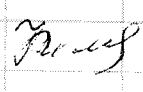
	2009	2008
Palgakulu	86 400	88 173
Sotsiaalmaksud	29 722	30 332
Kokku tööjõukulud	116 122	118 505

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 4 Allkirjad

Allkiri 2009 majandusaasta aruandele			
KÜ Pae 23A 2009 majandusaasta aruande allkirjastamine 30. juuni 2010.a.			
VI.Tenjugin			
Juhatusesimees		Allkiri	
G.Filippova			
Juhatuseliige		Allkiri	
A.Stoljarov			
Juhatuseliige		Allkiri	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pae 23A (registrikood: 80184787) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vladimir Tenjugin	Juhatuse liige	02.03.2011
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56337087
Mobiiltelefon	+372 53939060
Mobiiltelefon	+372 58202574
E-posti aadress	pae23A@hot.ee