

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rapla vald, Juuru alevik, Staadioni tn 9 korteriühistu

registrikood: 80184770

telefon: +372 53307447, +372 4844208, +372 53945124

e-posti aadress: antsraismaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Hakipesa tegutseb alates 28.02.2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomaniike ühiste huvide esindamine, sihtotstarbeliste vahendite kogumine korteriühistu majandamiseks ja raamatupidamise korraldamine osanike poolt otsustatud sihtotstarbeliselt kulutatud vahendite üle. Korteriühistu tegevust korraldab juhatuse esimees koos maja nõukoguga (trepikodade vanemad).

Ühistu palgatööjõudu ei kasuta.

2018.a. tasuti pangalaenu 6590 eurot ja intresse 725 eurot. Pangalaen on võetud maja rekonstrueerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 510	14 908
Nõuded ja ettemaksed	535	933
Kokku käibevarad	18 045	15 841
Põhivarad		
Kokku põhivarad	83 353	83 353
Kokku varad	101 398	99 194
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 736	6 580
Võlad ja ettemaksed	597	670
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	61 374	55 109
Kokku lühiajalised kohustised	68 707	62 359
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	21 775	28 521
Kokku pikaajalised kohustised	21 775	28 521
Kokku kohustised	90 482	90 880
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 547	5 504
Aruandeaasta tulem	2 602	2 043
Kokku netovara	10 916	8 314
Kokku kohustised ja netovara	101 398	99 194

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 098	18 798
Kokku tulud	19 098	18 798
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 315	-7 321
Mitmesugused tegevuskulud	-9 181	-9 434
Kokku kulud	-16 496	-16 755
Põhitegevuse tulem	2 602	2 043
Aruandeaasta tulem	2 602	2 043

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 098	18 798
Kokku rahavood põhitegevusest	19 098	18 798
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 590	-6 438
Makstud intressid	-725	-883
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-9 181	-9 707
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 496	-17 028
Kokku rahavood	2 602	1 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 908	13 138
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 602	1 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 510	14 908

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	767	5 504	6 271
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	767	5 504	6 271
Aruandeaasta tulem		2 043	2 043
31.12.2017	767	7 547	8 314
Aruandeaasta tulem		2 602	2 602
31.12.2018	767	10 149	10 916

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Finantsaruande standardi põhimõtteid ja üldnõudeid.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud tekkepõhiselt.

Korteriomanike poolt sihtotstarbeliselt laekunud summad arvestatakse bilansis ettemaksetetuludena. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2018.aastal palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	536	597	933	670

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	9181 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2019

Rapla vald, Juuru alevik, Staadioni tn 9 korteriühistu (registrikood: 80184770) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS RAISMAA	Juhatuse liige	16.01.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4844208
Mobiiltelefon	+372 53307447
Mobiiltelefon	+372 53945124
E-posti aadress	antsraismaa@hotmail.ee