

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rapla vald, Juuru alevik, Staadioni tn 9 korteriühistu

registrikood: 80184770

telefon: +372 53307447, +372 4844208, +372 53945124

e-posti aadress: antsraismaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud kulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 774	21 940
Nõuded ja ettemaksed	10 061	9 235
Kokku käibevarad	27 835	31 175
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	7 808	14 858
Kokku põhivarad	7 808	14 858
Kokku varad	35 643	46 033
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 052	6 904
Võlad ja ettemaksed	1 201	984
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 919	9 624
Kokku lühiajalised kohustised	14 172	17 512
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 808	14 858
Kokku pikaajalised kohustised	7 808	14 858
Kokku kohustised	21 980	32 370
Netovara		
Reservkapital	826	826
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 837	10 090
Aruandeaasta tulem	0	2 747
Kokku netovara	13 663	13 663
Kokku kohustised ja netovara	35 643	46 033

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 863	4 538
Muud tulud	0	154
Kokku tulud	14 863	4 692
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 996	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 360	-1 377
Muud kulud	-112	0
Kokku kulud	-14 468	-1 377
Põhitegevuse tulem	395	3 315
Muud finantstulud ja -kulud	-395	-568
Aruandeaasta tulem	0	2 747

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 343	20 955
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 211	-9 213
Kokku rahavood põhitegevusest	3 132	11 742
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 903	-6 744
Makstud intressid	-395	-568
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 298	-7 312
Kokku rahavood	-4 166	4 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 940	17 510
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 166	4 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 774	21 940

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	767	10 149	10 916
Aruandeaasta tulem		2 747	2 747
Muutused reservides	59	-59	0
31.12.2019	826	12 837	13 663
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	826	12 837	13 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustlase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Lühiajalise nõudena on kajastatud dets.müügiarved ja lühiajaline laen (tasumisele aastal 2021). Pikaajalise nõude all on laen alates 2022.a.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real.Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real.Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 009	3 009	
Ostjatelt laekumata arved	3 009	3 009	
Muud nõuded	14 860	7 052	7 808
Laenunõuded	14 860	7 052	7 808
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 869	10 061	7 808
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 331	2 331	
Ostjatelt laekumata arved	2 331	2 331	
Muud nõuded	21 762	6 904	14 858
Laenunõuded	21 762	6 904	14 858
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 093	9 235	14 858

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	7 052	7 052					
Lühiajalised laenud kokku	7 052	7 052					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	7 808		7 808		2,06	EUR	30.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	7 808		7 808				
Laenukohustised kokku	14 860	7 052	7 808				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	6 904	6 904					
Lühiajalised laenud kokku	6 904	6 904					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	14 858		14 858		2,07	EUR	30.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	14 858		14 858				
Laenukohustised kokku	21 762	6 904	14 858				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	806	806
Saadud ettemaksed	395	395
Kokku võlad ja ettemaksed	1 201	1 201

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	726	726
Saadud ettemaksed	258	258
Kokku võlad ja ettemaksed	984	984

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 472	3 970
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 996	0
laenu intress	395	568
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 863	4 538

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2020
Kommunaalmaksete tulem	112
Kokku muud kulud	112

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Staadioni tn 9- 1	1827 EUR
Staadioni tn 9- 2	1411 EUR
Staadioni tn 9- 3	1368 EUR
Staadioni tn 9- 4	1163 EUR
Staadioni tn 9- 5	1170 EUR
Staadioni tn 9- 6	914 EUR
Staadioni tn 9- 7	828 EUR
Staadioni tn 9- 8	497 EUR
Staadioni tn 9- 9	971 EUR
Staadioni tn 9-10	583 EUR
Staadioni tn 9-11	1269 EUR
Staadioni tn 9-12	502 EUR
Staadioni tn 9-13	1210 EUR
Staadioni tn 9-14	862 EUR
Staadioni tn 9-15	965 EUR
Staadioni tn 9-16	1444 EUR
Staadioni tn 9-17	1257 EUR
Staadioni tn 9-18	956 EUR
Staadioni tn 9-19	825 EUR
Staadioni tn 9-20	495 EUR
Staadioni tn 9-21	902 EUR
Staadioni tn 9-22	579 EUR
Staadioni tn 9-23	1117 EUR
Staadioni tn 9-24	759 EUR
Kokku:	23874 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Rapla vald, Juuru alevik, Staadioni tn 9 korteriühistu (registrikood: 80184770) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS RAISMAA	Juhatuse liige	27.06.2021
Resolutsioon:	Juhatuse liige ANTS RAISMAA	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4844208
Mobiiltelefon	+372 53307447
Mobiiltelefon	+372 53945124
E-posti aadress	antsraismaa@hotmail.ee