

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rapla vald, Juuru alevik, Staadioni tn 9 korteriühistu

registrikood: 80184770

telefon: +372 53442939

e-posti aadress: ky.hakipesa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 865	17 774
Nõuded ja ettemaksed	9 928	10 061
Kokku käibevarad	34 793	27 835
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	606	7 808
Kokku põhivarad	606	7 808
Kokku varad	35 399	35 643
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 199	7 052
Võlad ja ettemaksed	1 406	1 201
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 497	5 919
Kokku lühiajalised kohustised	19 102	14 172
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	606	7 808
Kokku pikaajalised kohustised	606	7 808
Kokku kohustised	19 708	21 980
Netovara		
Reservkapital	826	826
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 837	12 837
Aruandeaasta tulem	2 028	0
Kokku netovara	15 691	13 663
Kokku kohustised ja netovara	35 399	35 643

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 475	14 863
Muud tulud	51	0
Kokku tulud	5 526	14 863
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-9 996
Mitmesugused tegevuskulud	-3 264	-4 360
Muud kulud	0	-112
Kokku kulud	-3 264	-14 468
Põhitegevuse tulem	2 262	395
Intressitulud	1	0
Muud finantstulud ja -kulud	-235	-395
Aruandeaasta tulem	2 028	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 233	23 343
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 853	-20 211
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	14 381	3 132
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 055	-6 903
Makstud intressid	-235	-395
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 290	-7 298
Kokku rahavood	7 091	-4 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 774	21 940
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 091	-4 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 865	17 774

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	826	12 837	13 663
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	826	12 837	13 663
Aruandeaasta tulem		2 028	2 028
31.12.2021	826	14 865	15 691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustlase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Lühiajalise nõudena on kajastatud dets.müügiarved ja lühiajaline laen (tasumisele aastal 2022). Pikaajalise nõude all on laen alates 2023.a.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real.Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real.Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 729	2 729	
Ostjatelt laekumata arved	2 729	2 729	
Laenunõuded	7 805	7 199	606
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 534	9 928	606
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 009	3 009	
Ostjatelt laekumata arved	3 009	3 009	
Laenunõuded	14 860	7 052	7 808
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 869	10 061	7 808

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	7 199	7 199					
Lühiajalised laenud kokku	7 199	7 199					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	606		606		1,971	EUR	30.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	606		606				
Laenukohustised kokku	7 805	7 199	606				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	7 052	7 052					
Lühiajalised laenud kokku	7 052	7 052					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	7 808		7 808		2,06	EUR	30.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	7 808		7 808				
Laenukohustised kokku	14 860	7 052	7 808				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	854	854
Saadud ettemaksed	552	552
Kokku võlad ja ettemaksed	1 406	1 406
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	806	806
Saadud ettemaksed	395	395
Kokku võlad ja ettemaksed	1 201	1 201

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 240	4 472
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	9 996
laenu intress	235	395
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 475	14 863

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021
Kommunaalmaksete tulem	51
Kokku muud tulud	51

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Staadioni tn 9- 1	1947 EUR
Staadioni tn 9- 2	557 EUR
Staadioni tn 9- 3	1407 EUR
Staadioni tn 9- 4	1159 EUR
Staadioni tn 9- 5	1170 EUR
Staadioni tn 9- 6	958 EUR
Staadioni tn 9- 7	797 EUR
Staadioni tn 9- 8	516 EUR
Staadioni tn 9- 9	1177 EUR
Staadioni tn 9-10	626 EUR
Staadioni tn 9-11	1303 EUR
Staadioni tn 9-12	532 EUR
Staadioni tn 9-13	1203 EUR
Staadioni tn 9-14	841 EUR
Staadioni tn 9-15	989 EUR
Staadioni tn 9-16	1408 EUR
Staadioni tn 9-17	1277 EUR
Staadioni tn 9-18	1085 EUR
Staadioni tn 9-19	827 EUR
Staadioni tn 9-20	1404 EUR
Staadioni tn 9-21	1181 EUR
Staadioni tn 9-22	610 EUR
Staadioni tn 9-23	1014 EUR
Staadioni tn 9-24	795 EUR
Kokku:	24783 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2022

Rapla vald, Juuru alevik, Staadioni tn 9 korteriühistu (registrikood: 80184770) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN JÕGI	Juhatuse liige	17.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53442939
E-posti aadress	ky.hakipesa@gmail.com