

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääne-Harju vald, Klooga alevik, Kivi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80184586

telefon: +372 6043142

e-posti aadress: kivi413@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ajavahemikul 01.01.2019 - 31.12.2019 KÜ Kivi 4 Klooga tegeles maja majasalase teenindusega. KÜ Kivi 4 Klooga töötab kolm inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 849	16 694
Varud	2 236	2 236
Kokku käibevarad	28 085	18 930
Kokku varad	28 085	18 930
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 590	2 236
Kokku lühiajalised kohustised	7 590	2 236
Kokku kohustised	7 590	2 236
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 694	11 004
Aruandeaasta tulem	3 801	5 690
Kokku netovara	20 495	16 694
Kokku kohustised ja netovara	28 085	18 930

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	57 580	47 731
Kokku tulud	57 580	47 731
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-48 042	-35 884
Tööjõukulud	-5 737	-6 157
Kokku kulud	-53 779	-42 041
Põhitegevuse tulem	3 801	5 690
Aruandeaasta tulem	3 801	5 690

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	57 580	47 731
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-42 688	-36 587
Väljamaksed töötajatele	-5 737	-6 157
Kokku rahavood põhitegevusest	9 155	4 987
Kokku rahavood	9 155	4 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 694	11 707
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 155	4 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 849	16 694

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 236	11 004	13 240
Aruandeaasta tulem		5 690	5 690
31.12.2018	2 236	16 694	18 930
Vigade parandamise mõju	-2 236		-2 236
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	16 694	16 694
Aruandeaasta tulem		3 801	3 801
31.12.2019	0	20 495	20 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusssats algus: 01.01.2019.a.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2019.a.

Ettevõtte nimetus: Kivi 4 Klooga korteriühistu

Registrikood: 80184586

Adress: Kivi 4, Klooga alevik, 76703, Harjumaa

Telefon: 6043142

e-mail: kivi413@hotmail.com

Tulud

Raha sissetulevad korteriomanikest

Kulud

Raha väljatulevad tarnijate teenuste maksmisele

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	25 849	16 694

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 620	3 812
Sotsiaalmaksud	2 117	2 345
Kokku tööjõukulud	5 737	6 157
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

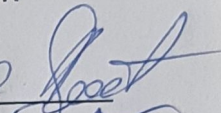
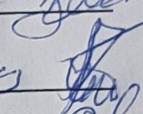
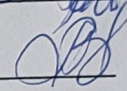
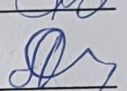
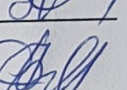
Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1314 EUR
Korter 2	649 EUR
Korter 3	1239 EUR
Korter 4	1508 EUR
Korter 5	880 EUR
Korter 6	1527 EUR
Korter 7	1443 EUR
Korter 8	653 EUR
Korter 9	1141 EUR
Korter 10	1531 EUR
Korter 11	731 EUR
Korter 12	1042 EUR
Korter 13	1424 EUR
Korter 14	632 EUR
Korter 15	1199 EUR
Korter 16	1094 EUR
Korter 17	1064 EUR
Korter 18	1031 EUR
Korter 19	1064 EUR
Korter 20	961 EUR
Korter 21	1115 EUR
Korter 22	1132 EUR
Korter 23	854 EUR
Korter 24	1141 EUR
Korter 25	1201 EUR
Korter 26	854 EUR
Korter 27	1176 EUR
Korter 28	1136 EUR
Korter 29	1125 EUR
Korter 30	1252 EUR
Korter 31	1069 EUR
Korter 32	876 EUR
Korter 33	1155 EUR
Korter 34	1166 EUR
Korter 35	987 EUR
Korter 36	1208 EUR
Korter 37	1162 EUR
Korter 38	1308 EUR
Korter 39	1159 EUR
Korter 40	1082 EUR
Korter 41	952 EUR
Korter 42	1170 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1124 EUR
Korter 44	941 EUR
Korter 45	1013 EUR
Kokku:	49485 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Lääne-Harju vald, Klooga alevik, Kiivi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80184586) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anatoli Semjonov	Juhatuse liige	<u>28.06.20</u> 
Evald Pello	Juhatuse liige	<u>28.06.20</u> 
Margarita Nasirova	Juhatuse liige	<u>28.06.20</u> 
Svetlana Arušanjan	Juhatuse liige	<u>28.06.20</u> 
Vyacheslav Sumachev	Juhatuse liige	<u>28.06.20</u> 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6043142
E-posti aadress	kivi413@hotmail.com