

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kivila 2 Korterühistu

registrikood: 80184497

tänavatalu nimi, Kivila 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 13813

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Kivila 2 asutati 2003 aastal.

KÜ põhitegevusalaks on maja hooldamine.

Aruandeaastal oli teostatud jooksvad remondi tööd.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 88635 krooni. Töötajate arv oli 2 inimest.

KÜ uldkoosoleku otsusega 2008 aastal oli võetud pangalaen üldsummas 1081058 krooni.

Pangalaenu ja intresside väljamaks teostatakse remfondist.

KÜ finantskeskonna prognoose järgnevals aastaks jätkata maja hooldamine .



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 12 toodud KÜ Kivila 2 2010 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses

Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kivila 2 finantsseisundit, majandust tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kivila 2 jätkuvalt tegutsev ühing.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	69 036	56 915	
Nõuded ja ettemaksed	961 832	1 039 888	2,3
Kokku käibevara	1 030 868	1 096 803	
Kokku varad	1 030 868	1 096 803	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	51 358	47 855	5
Võlad ja ettemaksed	30 777	48 877	4,6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	82 135	96 732	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	923 208	974 566	5
Kokku pikaajalised kohustused	923 208	974 566	
Kokku kohustused	1 005 343	1 071 298	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	23 346	23 346	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 159	3 742	
Aruandeaasta tulem	20	-1 583	
Kokku netovara	25 525	25 505	
Kokku kohustused ja netovara	1 030 868	1 096 803	



Tulemiaruanne

(kroonides)

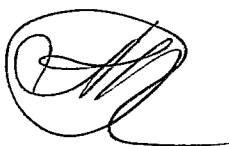
	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	284 024	276 049	9
Muud tulud	33	1 504	
Kokku tulud	284 057	277 553	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-56 800	-44 042	10
Mitmesugused tegevuskulud	-36 807	-44 882	11
Tööjõukulud	-119 120	-115 628	12
Kokku kulud	-212 727	-204 552	
Kokku põhitegevuse tulem	71 330	73 001	
Finantstulud ja -kulud	-71 310	-74 584	
Aruandeaasta tulem	20	-1 583	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	71 330	73 001
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	78 056	50 087
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 100	1 301
Laekunud intressid	79	88
Makstud intressid	-71 389	-74 672
Kokku rahavood põhitegevusest	59 976	49 805
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-47 855	-44 572
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-47 855	-44 572
Kokku rahavood	12 121	5 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 915	51 682
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 121	5 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 036	56 915



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	23 346	3 742	27 088
Aruandeaasta tulem		-1 583	-1 583
31.12.2009	23 346	2 159	25 505
Aruandeaasta tulem		20	20
31.12.2010	23 346	2 179	25 525



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 30.03.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Nõuded korteriomaniikude vastu on hinnatud individuaalsed, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Korterühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	75 498	101 396	
Ostjatelt laekumata arved	75 498	101 396	3
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (remfondi ülekulu)	886 334	938 492	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	961 832	1 039 888	

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud -
2008 aastal oli võetud pangalaen ja tehtud maja renoveerimine.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	75 498	101 396
korteriomaniike esitamata arved	46 957	49 098
korteriomaniike tasumata arved	28 541	52 298
Kokku nõuded ostjate vastu	75 498	101 396

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	561	939
Sotsiaalmaks	2 265	2 265
Töötuskindlustusmaksed	288	238
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 114	3 442

Lisa 5 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenuleping 07-102594-JI	51 358	51 358		
Lühiajalised laenud kokku	51 358	51 358		
Pikaajalised laenud				
laenuleping 07-102594-ji	923 208		177 669	745 539
Pikaajalised laenud kokku	923 208		177 669	745 539
Laenukohustused kokku	974 566	51 358	177 669	745 539

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping 08-070192-JI-1	47 855	47 855		
Lühiajalised laenud kokku	47 855	47 855		
Pikaajalised laenud				
laenuleping 08-070192-JI-1	974 566		297 225	677 341
Pikaajalised laenud kokku	974 566		297 225	677 341
Laenukohustused kokku	1 022 421	47 855	297 225	677 341

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	18 298	35 548
Võlad töövõtjatele	9 226	9 227
Maksuvõlad	3 114	3 442
Muud võlad	139	660
Muud viitvõlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	30 777	48 877

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlg	6 865	6 865
potentsiaalsed sotsiaalmaksud	2 361	2 362
Kokku võlad töövõtjatele	9 226	9 227

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

31.12.2010		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	139	139		
Kokku muud võlad	139	139		

31.12.2009		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	660	660		
Kokku muud võlad	660	660		

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	155 835	157 335
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	56 800	44 042
remonditasud laenuintressikulude katteks	71 389	74 672
Kokku liikmetelt saadud tasud	284 024	276 049

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	56 800	44 042
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	56 800	44 042

Elamu remondikulud 2010 aastal - 56800

seal hulgas:

Asendamine linoleumi koridorides /ettemaks/- 37000

Küteautomaatika remont - 5100

Veetorude remont - 2043



Survestamine ja läbipesu küttesüsteemi - 2160
 avariiteenus - 6860
 remmaterjalid ja jooksvad remondid - 3637

Pangalaenu tagastus ja laenuintresside väljamaks teostatakse remfondist.
 Intresside väljamaks 2010.a. - 71389
 Pangalaenu põhiosa väljamaks 2010.a. - 47855

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Korterühistu ülalpidamiskulud	36 807	44 882
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 807	44 882

Ülalpidamiskulud 2010.a. - 36807
 seal hulgas tehnohooldus- 30000
 majanduskulud - 6807

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	88 635	86 308
Sotsiaalmaksud	29 245	28 477
Töötuskindlustusmaks	1 240	843
Kokku tööjõukulud	119 120	115 628
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	75 498		101 396	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		5 204		5 725

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

2010	2009
------	------



Arvestatud tasu

65 845

53 915

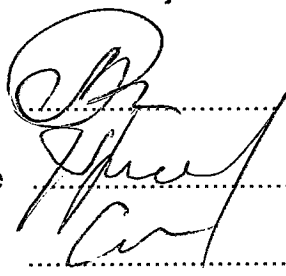
A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'Q' or a similar character, located in the bottom left corner of the page.

KÜ Kivila 2 Majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt.....13.06.11.....otsusega.

KÜ Kivila 2 2010.a. Majandusaasta aruande allkirjad:

Alla Pogoreltsuk

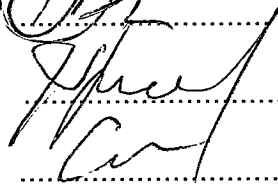
Juhatuse liige



13.06.2011

Sergei Sentsenko

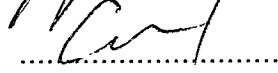
Juhatuse liige



11.06.2011

Jevgeni Sikorski

Juhatuse liige



13.06.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Kivila 2 Korterühistu (registrikood: 80184497) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Shevõrjova	Sisestaja	20.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6356161
Mobiiltelefon	+372 55610464
E-posti aadress	55610464@mail.ru