

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Kivila 2 Korterühistu

registrikood: 80184497

tänava/talu nimi, Kivila 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13813

telefon: +372 5044172

e-posti aadress: priit.ausmees@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Kivila 2 asutati 2003.aastal.

KÜ põhitegevusalaks on maja hooldamine.

Aruandeaastal oli tehtud elektrisüsteemi renoveerimine, üldsummas 3982 euro.

2008.aastal oli tehtud majarenoveerimine pangalaenust.

Pangalaenu ja intresside väljamaks teostatakse remfondist, väljamakstud 2013 aasta jooksul

pangalaenu põhiosa - 4293 euro ja pangalaenu intressid - 2557 euro.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 5838 euro. Töötajate arv oli 2 inimest.

KÜ finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks jätkata maja hooldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 113	11 011	
Nõuded ja ettemaksud	52 046	60 524	2,3
Kokku käibevara	64 159	71 535	
Kokku varad	64 159	71 535	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 811	3 782	
Võlad ja ettemaksud	10 537	13 824	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	15 348	17 606	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	46 387	51 710	
Kokku pikaajalised kohustused	46 387	51 710	
Kokku kohustused	61 735	69 316	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 492	1 492	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	727	192	
Aruandeaasta tulem	205	535	
Kokku netovara	2 424	2 219	
Kokku kohustused ja netovara	64 159	71 535	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 277	15 568	7
Muud tulud	205	174	
Kokku tulud	17 482	15 742	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 114	-128	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 342	-2 792	9
Tööjõukulud	-8 264	-8 194	10
Kokku kulud	-14 720	-11 114	
Põhitegevuse tulem	2 762	4 628	
Intressikulud	-2 557	-4 096	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	205	535	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 762	4 628
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 478	4 759
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 288	4 123
Laekunud intressid	0	3
Makstud intressid	-2 557	-4 096
Kokku rahavood põhitegevusest	5 395	9 417
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-4 293	-3 512
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 293	-3 512
Kokku rahavood	1 102	5 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 011	5 106
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 102	5 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 113	11 011

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 492	192	1 684
Aruandeaasta tulem		535	535
31.12.2012	1 492	727	2 219
Aruandeaasta tulem		205	205
31.12.2013	1 492	932	2 424

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aastaaruande koostamispäeva 30.03.2014 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded korteriomaniikude vastu on hinnatud individuaalsed, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Korterühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasunud Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 693	8 693	
Ostjatelt laekumata arved	8 693	8 693	3
Ettemaksed	43 353	43 353	
Tulevaste perioodide kulud	43 353	43 353	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 046	52 046	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 584	11 584	
Ostjatelt laekumata arved	11 584	11 584	3
Ettemaksed	48 940	48 940	
Tulevaste perioodide kulud	48 940	48 940	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 524	60 524	

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud -
2008.aastal pangalaenust tehtud maja renoveerimine.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjate laekumata arved	8 693	11 584
korteriomanike esitamata arved	7 334	10 104
korteriomanike tasumata arved	1 359	1 480
Kokku nõuded ostjate vastu	8 693	11 584

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	71	65
Sotsiaalmaks	200	196
Kohustuslik kogumispension	8	7
Töötuskindlustusmaksed	7	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	286	274

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 391	9 391		
Võlad töövõtjatele	860	860		
Maksuvõlad	286	286		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 537	10 537		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 774	12 774		
Võlad töövõtjatele	776	776		
Maksuvõlad	274	274		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 824	13 824		

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Palgavõlg	523	472
potentsiaalsed sotsiaalmaksud	337	304
Kokku võlad töövõtjatele	860	776

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 606	11 344
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 114	128
remonditasud laenuintressikulude katteks	2 557	4 096
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 277	15 568

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	4 114	128
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 114	128

Remondikulud 2013.aastal -

elektrisüsteemi renoveerimine - 3982

jooksvad remonttööd - 132

Remondikulud 2012.aastal -

soojassõlme survestamine ja läbipesu - 128

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
maja tehnohooldus	1 534	1 534
pangateenus	133	129
interneti kasutamine	0	118
majandus- ja kantseleikulud	320	404
hüvitis isikuauto kasutamise eest	0	447
riigilõiv	0	160
sooajasõlme läbipesu	180	0
muuru niitmine	143	0
EKUL foorum	32	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 342	2 792

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 838	5 546
Sotsiaalmaksud	2 393	2 601
Töötuskindlustusmaks	33	47
Kokku tööjõukulud	8 264	8 194
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	8 693		11 584	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		200		200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	2 400	2 429

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

Kivila 2 Korterühistu (registrikood: 80184497) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT AUSMEES	Juhatuseliige	12.06.2014
MERIKE KÕPMANN	Juhatuseliige	30.06.2014
SERGEI SENTŠENKO	Juhatuseliige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044172
E-posti aadress	priit.ausmees@gmail.com