

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** KORTERIÜHISTU RAPLA EHITAJA VIIS

**registrikood:** 80184480

**tänava/talu nimi,** Ehitaja 5-11

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rapla linn

**vald:** Rapla vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihtnumber:** 79514

**telefon:** +372 5341 8749

**e-posti aadress:** merle.mihkelson@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

## Tegevusaruanne

MTÜ Korterühistu Rapla Ehitaja Viis asutati veebruaris 2003. Korterühistusse kuulub 24 liiget, osakapital 1002 eurot on täielikult sisse makstud.

Korterühistut esindab kõigis õigustoiminguis 3-liikmeline juhatus, kellele ei maksta juhatuse liikme kohustuste täitmise eest eraldi tasu.

Korterühistu ei kasuta palgalist tööjõudu.

2016.a. majandustegevusest:

1. hoone omab kehtivat kindlustuslepingut ERGO Kindlustusega;
2. teostati elamu kütetorustiku rekonstrueerimine.

2017.a. eesmärgid:

1. koridoride remondi kaasfinantseerimine koos korteriomaniikega;
2. uurida võimalusi elamu fassaadi osadena soojustamiseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 589	17 542	
Nõuded ja ettemaksed	10 509	11 200	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>31 098</b>	<b>28 742</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	22 366	28 826	2
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>22 366</b>	<b>28 826</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>53 464</b>	<b>57 568</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 478	7 408	3
Võlad ja ettemaksed	2 930	10 302	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 884	0	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>20 292</b>	<b>17 710</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 366	28 854	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>22 366</b>	<b>28 854</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>42 658</b>	<b>46 564</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 002	1 002	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 002	10 872	
Aruandeaasta tulem	-198	-870	
<b>Kokku netovara</b>	<b>10 806</b>	<b>11 004</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>53 464</b>	<b>57 568</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 946	3 951	5
<b>Kokku tulud</b>	<b>3 946</b>	<b>3 951</b>	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 149	-4 107	6
Tööjõukulud	-995	-714	7
<b>Kokku kulud</b>	<b>-4 144</b>	<b>-4 821</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-198</b>	<b>-870</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-198</b>	<b>-870</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-198	-870
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	691	1 524
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-550	-1 783
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-57</b>	<b>-1 129</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 522	10 522
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>10 522</b>	<b>10 522</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-7 418	-7 162
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-7 418</b>	<b>-7 162</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>3 047</b>	<b>2 231</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 542	15 311
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>3 047</b>	<b>2 231</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 589	17 542

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2014</b>	1 002	10 872	11 874
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2014</b>	1 002	10 872	11 874
Aruandeaasta tulem		-870	-870
<b>31.12.2015</b>	1 002	10 002	11 004
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2015</b>	1 002	10 002	11 004
Aruandeaasta tulem		-198	-198
<b>31.12.2016</b>	1 002	9 804	10 806

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Rapla Ehitaja Viis 2016.a. aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatuga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahana käsitletakse korteriühistu pangaarvel olevat raha. Sularahakäive puudub.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud nominaalväärtuses. Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu katuse uuendamiseks saadi 2008.a. pangalaenu. Elamu parendust ei ole bilansis põhivarana üles võetud. On lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis KÜ bilansis ei kajastu. Saadud laen on kajastatud KÜ kohustusena panga ees bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtunud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtunud alljärgnevast:

- lühiajalistena käsitletakse nõudeid ja kohustusi, mille laekumise/tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates;
- pikaajalistena käsitletakse nõudeid ja kohustusi, mille laekumise/tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast alates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

### Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna tulude ja kulude aruandes sellel aastal, millal need tasumisele kuuluvad.

### Seotud osapooled

Seotud osapooltena on aruandes KÜ liikmed.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 031	4 031		
Ostjatelt laekumata arved	4 031	4 031		
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 478	6 478		
Muud nõuded	22 366	0	15 951	6 415
Laenuõuded	22 366	0	15 951	6 415
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>32 875</b>	<b>10 509</b>	<b>15 951</b>	<b>6 415</b>
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 763	3 763		
Ostjatelt laekumata arved	3 763	3 763		
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 437	7 437		
Muud nõuded	28 826	0	15 951	12 875
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>40 026</b>	<b>11 200</b>	<b>15 951</b>	<b>12 875</b>

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
07-182405	3 493	3 493			2,51	eur	30.09.2017
14-057600-JI	2 985	2 985			3,86	eur	30.06.2024
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	6 478	6 478					
Pikaajalised laenud							
14-057600-JI	22 366		12 484	9 882	3,86	eur	30.06.2024
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	22 366		12 484	9 882			
<b>Laenukohustised kokku</b>	28 844	6 478	12 484	9 882			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank nr.07-182405	4 557	4 557					
Swedbank nr. 14-057600-JI	2 851	2 851					
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	7 408	7 408					
Pikaajalised laenud							
Swedbank nr.07-182405	3 495	0	3 495	0	2,51	eur	30.09.2017
Swedbank nr.14-057600-JI	25 359	0	12 484	12 875	3,86	eur	30.06.2024
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	28 854	0	15 979	12 875			
<b>Laenukohustised kokku</b>	36 262	7 408	15 979	12 875			

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 927	2 927
Saadud ettemaksed	3	3
Muud saadud ettemaksed	3	3
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 930</b>	<b>2 930</b>
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 522	2 522
Saadud ettemaksed	7 780	7 780
Tulevaste perioodide tulud	7 779	7 779
Muud saadud ettemaksed	1	1
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>10 302</b>	<b>10 302</b>

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Liikmetelt saadud tasud	3 946	3 951
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Kommunaalkulude katteks saadud		
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>3 946</b>	<b>3 951</b>

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-796	-762
Laenuintressid	-1 184	-1 484
Majahooldus- ja remondikulud	-946	-1 616
Kindlustuskulud	-223	-245
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-3 149</b>	<b>-4 107</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	744	534
Sotsiaalmaksud	251	180
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>995</b>	<b>714</b>

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	32 875	2 931	40 026	2 523

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2017

**KORTERÜHISTU RAPLA EHITAJA VIIS (registrikood: 80184480) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA HERMANSON	Juhatuse liige	18.03.2018
MERLE MIHKELSON	Juhatuse liige	18.03.2018
IVO LUHTOJA	Juhatuse liige	18.03.2018

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55639244
Mobiiltelefon	+372 5119878
E-posti aadress	sivertsson@gmail.com