

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Ehitaja tn 5 korteriühistu

registrikood: 80184480

telefon: +372 55639244, +372 5119878

e-posti aadress: ingahermanson40@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Rapla Ehitaja Viis asutati veebruaris 2003. Korteriühistusse kuulub 24 liiget, osakapital 1002 eurot on täielikult sisse makstud.

Korteriühistut esindab kõigis õigustoiminguis 3-liikmeline juhatus, kellele ei maksta juhatuse liikme kohustuste täitmise eest eraldi tasu.

Korteriühistu ei kasuta palgalist tööjõudu.

2018.a. majandustegevusest:

1. hoone omab kehtivat kindlustuslepingut ERGO Kindlustusega;
2. teostati elamu küttesüsteemi rekonstrueerimine.

2019.a. eesmärgid:

1. koridoride remondi kaasfinantseerimine koos korterimanikega;
2. uurida võimalusi elamu fassaadi osadena soojustamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 409	25 629	
Nõuded ja ettemaksed	7 742	7 116	2
Kokku käibevarad	42 151	32 745	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	16 044	19 305	2
Kokku põhivarad	16 044	19 305	
Kokku varad	58 195	52 050	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 217	3 059	3
Võlad ja ettemaksed	3 351	2 913	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 345	14 928	
Kokku lühiajalised kohustised	28 913	20 900	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 044	19 305	
Kokku pikaajalised kohustised	16 044	19 305	
Kokku kohustised	44 957	40 205	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 002	1 002	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 843	9 804	
Aruandeaasta tulem	1 393	1 039	
Kokku netovara	13 238	11 845	
Kokku kohustised ja netovara	58 195	52 050	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 946	3 946	5
Muud tulud	4	4	
Kokku tulud	3 950	3 950	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 557	-2 911	6
Kokku kulud	-2 557	-2 911	
Põhitegevuse tulem	1 393	1 039	
Aruandeaasta tulem	1 393	1 039	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 393	1 039
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-626	-24
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	596	-17
Kokku rahavood põhitegevusest	1 363	998
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 522	10 522
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 522	10 522
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 105	-6 480
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 105	-6 480
Kokku rahavood	8 780	5 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 629	20 589
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 780	5 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 409	25 629

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 002	9 804	10 806
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 002	9 804	10 806
Aruandeaasta tulem		1 039	1 039
31.12.2017	1 002	10 843	11 845
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 002	10 843	11 845
Aruandeaasta tulem		1 393	1 393
31.12.2018	1 002	12 236	13 238

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rapla Ehitaja Viis 2018.a. aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatuga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Rahana käsitletakse korteriühistu pangaarvel olevat raha. Sularahakäive puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud nominaalväärtuses. Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu katuse uuendamiseks saadi 2008.a. pangalaenu. Elamu parendust ei ole bilansis põhivarana üles võetud. On lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis KÜ bilansis ei kajastu. Saadud laen on kajastatud KÜ kohustusena panga ees bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud alljärgnevast:

- a) lühiajalistena käsitletakse nõudeid ja kohustusi, mille laekumise/tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates;
- b) pikaajalistena käsitletakse nõudeid ja kohustusi, mille laekumise/tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast alates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna tulude ja kulude aruandes sellel aastal, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena on aruandes KÜ liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 525	4 525		
Ostjatelt laekumata arved	4 525	4 525		
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 217	3 217		
Muud nõuded	16 044		16 044	
Laenunõuded	16 044		16 044	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 786	7 742	16 044	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 055	4 055		
Ostjatelt laekumata arved	4 055	4 055		
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 061	3 061		
Muud nõuded	19 305		12 594	6 711
Laenunõuded	19 305		12 594	6 711
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 421	7 116	12 594	6 711

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbanki 14-057600-JI	3 217	3 217		
Lühiajalised laenud kokku	3 217	3 217		
Pikaajalised laenud				
Swedbanki 14-057600-JI	16 044		16 044	
Pikaajalised laenud kokku	16 044		16 044	
Laenukohustised kokku	19 261	3 217	16 044	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbanki 14-057600-JI	3 059	3 059		
Lühiajalised laenud kokku	3 059	3 059		
Pikaajalised laenud				
Swedbanki 14-057600-JI	19 305		12 594	6 711
Pikaajalised laenud kokku	19 305		12 594	6 711
Laenukohustised kokku	22 364	3 059	12 594	6 711

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 307	3 307
Saadud ettemaksed	44	44
Muud saadud ettemaksed	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	3 351	3 351
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 895	2 895
Saadud ettemaksed	18	18
Muud saadud ettemaksed	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	2 913	2 913

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	3 946	3 946
Sihotstarbelised tasud		
Kommunaalkulude katteks saadud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 946	3 946

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-763	-754
Laenuintressid	-771	-923
Majahoodus- ja remondikulud	-815	-1 011
Kindlustuskulud	-208	-223
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 557	-2 911

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	20 569	3 351	20 016	2 914

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1999 EUR
Korter 2	1890 EUR
Korter 3	2092 EUR
Korter 4	1692 EUR
Korter 5	2352 EUR
Korter 6	1562 EUR
Korter 7	1514 EUR
Korter 8	977 EUR
Korter 9	1528 EUR
Korter 10	1164 EUR
Korter 11	1919 EUR
Korter 12	1187 EUR
Korter 13	1180 EUR
Korter 14	1609 EUR
Korter 15	1273 EUR
Korter 16	1801 EUR
Korter 17	1470 EUR
Korter 18	1643 EUR
Korter 19	1616 EUR
Korter 20	1161 EUR
Korter 21	1620 EUR
Korter 22	1385 EUR
Korter 23	1633 EUR
Korter 24	1562 EUR
Kokku:	37829 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2019

Rapla vald, Rapla linn, Ehitaja tn 5 korteriühistu (registrikood: 80184480) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA HERMANSON	Juhatuse liige	27.06.2019
IVO LUHTOJA	Juhatuse liige	27.06.2019
MERLE MIHKELSON	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55639244
Mobiiltelefon	+372 5119878
E-posti aadress	ingahermanson40@gmail.com