

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Ehitaja tn 5 korteriühistu

registrikood: 80184480

telefon: +372 53418749

e-posti aadress: ingahermanson40@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12
Revisjoni kokkuvõte	13

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Rapla Ehitaja Viis asutati veebruaris 2003. Korteriühistusse kuulub 24 liiget, osakapital 1002 eurot on täielikult sisse makstud.

Korteriühistut esindab kõigis õigustoiminguis 3-liikmeline juhatus, kellele ei maksta juhatuse liikme kohustuste täitmise eest eraldi tasu.

Korteriühistu ei kasuta palgalist tööjõudu.

2022.a. majandustegevusest:

1. hoone omab kehtivat kindlustuslepingut ERGO Kindlustusega;
2. teostati elamu soojasõlme remont
3. valmis elamu rekonstrueerimisprojekt

2023.a. eesmärgid:

1. elamu rekonstrueerimine Kredexi laenu abil vastavalt valminud projektile
2. rekonstrueerimiseks laenu võtmine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 545	35 143	
Nõuded ja ettemaksed	9 637	10 836	2
Kokku käibevarad	44 182	45 979	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 943	2
Kokku põhivarad	0	1 943	
Kokku varad	44 182	47 922	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 948	3 698	3
Võlad ja ettemaksed	5 883	5 584	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 955	23 680	
Kokku lühiajalised kohustised	32 786	32 962	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 943	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 943	
Kokku kohustised	32 786	34 905	
Netovara			
Reservkapital	1 002	1 002	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 015	12 316	
Aruandeaasta tulem	-1 621	-301	
Kokku netovara	11 396	13 017	
Kokku kohustised ja netovara	44 182	47 922	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 593	27 881	5
Muud tulud	4	4	
Kokku tulud	9 597	27 885	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 550	-23 818	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 668	-4 368	6
Kokku kulud	-11 218	-28 186	
Põhitegevuse tulem	-1 621	-301	
Aruandeaasta tulem	-1 621	-301	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 621	-301
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 141	-4 183
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 574	-19 780
Kokku rahavood põhitegevusest	3 094	-24 264
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	10 957
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	10 957
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 692	-3 585
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 692	-3 585
Kokku rahavood	-598	-16 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 143	52 035
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-598	-16 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 545	35 143

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 002	12 316	13 318
Aruandeaasta tulem	0	-301	-301
31.12.2022	1 002	12 015	13 017
Aruandeaasta tulem	0	-1 621	-1 621
31.12.2023	1 002	10 394	11 396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rapla Ehitaja Viis 2023.a. aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatuga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Rahana käsitletakse korteriühistu pangaarvel olevat raha. Sularahakäive puudub.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud nominaalväärtuses. Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu katuse uuendamiseks saadi 2008.a. pangalaenu. Elamu parendust ei ole bilansis põhivarana üles võetud. On lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis KÜ bilansis ei kajastu. Saadud laen on kajastatud KÜ kohustusena panga ees bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud alljärgnevast:

- a) lühiajalistena käsitletakse nõudeid ja kohustusi, mille laekumise/tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates;
- b) pikaajalistena käsitletakse nõudeid ja kohustusi, mille laekumise/tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast alates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna tulude ja kulude aruandes sellel aastal, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena on aruandes KÜ liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 637	9 637	0
Ostjatelt laekumata arved	9 637	9 637	0
Muud nõuded	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 637	9 637	0

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 836	10 836	0
Ostjatelt laekumata arved	10 836	10 836	0
Muud nõuded	1 943	0	1 943
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 779	10 836	1 943

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
wedbank 14-057600-JI	1 948	1 948	0		6 kuu euribor + 3.9%	EUR	30.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 948	1 948	0				
Laenukohustised kokku	1 948	1 948	0				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
wedbank 14-057600-JI	5 641	3 698	1 943		6 kuu euribor + 3.9%	EUR	30.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	5 641	3 698	1 943				
Laenukohustised kokku	5 641	3 698	1 943				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 883	5 883
Kokku võlad ja ettemaksed	5 883	5 883
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 584	5 584
Kokku võlad ja ettemaksed	5 584	5 584

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	3 946	3 946
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 550	23 818
Kommunaalkulude katteks saadud	97	117
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 593	27 881

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-720	-720
Laenuintressid	-284	-286
Majahooldus- ja remondikulud	-4 116	-2 856
Kindlustuskulud	-548	-506
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 668	-4 368

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
5A_1	3088 EUR
5A_2	2749 EUR
5A_3	3076 EUR
5A_4	2358 EUR
5A_5	3137 EUR
5A_6	2199 EUR
5A_7	2132 EUR
5A_8	1325 EUR
5A_9	2102 EUR
5A_10	1661 EUR
5A_11	2390 EUR
5A_12	1615 EUR
5B_13	1642 EUR
5B_14	2190 EUR
5B_15	1670 EUR
5B_16	2841 EUR
5B_17	2130 EUR
5B_18	2077 EUR
5B_19	2297 EUR
5B_20	1447 EUR
5B_21	2364 EUR
5B_22	1968 EUR
5B_23	2302 EUR
5B_24	1917 EUR
Kokku:	52677 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

Rapla vald, Rapla linn, Ehitaja tn 5 korteriühistu (registrikood: 80184480) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA PIRK-BIRK	Juhatuse liige	01.06.2024
IVO LUHTOJA	Juhatuse liige	06.06.2024
MERLE MIHKELSON	Juhatuse liige	10.06.2024