

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Piir

registrikood: 80184385

tänaval talu nimi, Piiri 3

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postisihthumber: 76610

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

M. Kallaste AS

Sisukord

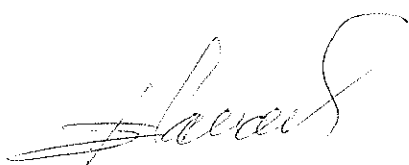
MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Ulkal - Päärj AS

Tegevusaruanne

Korteriühistu PIIR põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

2010. aastal teostati elamu energiaaudit ja termoulevaatus summas 9500.- ning vahetati üldkasutatavate ruumide aknad (maksumus 31008.- krooni).

Utkald  asari

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	38 843	50 810
Nõuded ja ettemaksed	35 388	28 012
Kokku käibevara	74 231	78 822
Kokku varad	74 231	78 822
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	23 056	19 022
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 965	47 590
Kokku pikaajalised kohustused	62 021	66 612
Kokku kohustused	62 021	66 612
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	12 210	12 210
Kokku netovara	12 210	12 210
Kokku kohustused ja netovara	74 231	78 822

Mikael Härd A. Saar

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	81 885	122 889
Kokku tulud	81 885	122 889
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40 508	-89 685
Mitmesugused tegevuskulud	-37 398	-33 312
Tööjõukulud	-4 032	
Kokku kulud	-81 938	-122 997
Kokku põhitegevuse tulem	-53	-108
Finantstulud ja -kulud	53	108

Ulkald Päär AS aruanne

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-53	-108
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 376	9 414
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 034	2 494
Laekunud intressid	53	108
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-8 625	-49 630
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 967	-37 722
Kokku rahavood	-11 967	-37 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 810	88 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 967	-37 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 843	50 810

Mikal H. A. Saar

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	12 210	12 210
31.12.2009	12 210	12 210
31.12.2010	12 210	12 210

Ulfard Hansen ASa aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Piir raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 000	0
Sotsiaalmaksud	1 032	
Kokku tööjõukulud	4 032	

Töötasu maksti ühekordse töövõtulepingu alusel lume koristamise eest.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu Piir juhatuse liikmed tasu ega soodustusi saanud ei ole.

Mikael Heuer AS

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Piir (registrikood: 80184385) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Merike Kald	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6075753
Telefon	+372 6780100
Mobiiltelefon	+372 53433023
Mobiiltelefon	+372 56485596
E-posti aadress	merkakald@hotmail.ee