

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Piir

registrikood: 80184385

tänava/talu nimi, Piiri 3

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76610

telefon: +372 564477726

e-posti aadress: astrid.roos@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu PIIR põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015. aastal finantseeriti elanikelt saadud sihtotstarbelistest tasudest (remondiraha) soojavee pumba vahetus soojussõlmes, külma- ja soojavee peamagistraali, 2. trepikoja köögipüstiku külma- ja soojavee ning kanalisatsioonitorustiku vahetus ning puhastati ja kaardistati elamu ventilatsioon.

Korteriomanikud otsustasid 2016. a. majandusaastal renoveerida elamu SA KredEx'i 25% toetuse ja pangalaenu abil.

Tervikrenoveerimise ettevalmistamiseks korraldati konkurss ja valiti tehniline konsultant, kes hakkab ühistu liikmeid nõustama ning renoveerimist koordineerima. Elamu seinakonstruktsioonidele telliti ekspertiis ja valiti välja projekteerija põhiprojekti koostamiseks.

Ühele juhatuse liikmele (esimehele) maksti juhatuse liikme tasu brutosummas 367 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	11 893	11 858
Nõuded ja ettemaksed	2 076	1 849
Kokku käibevara	13 969	13 707
Kokku varad	13 969	13 707
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 290	1 324
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 899	11 603
Kokku pikaajalised kohustused	13 189	12 927
Kokku kohustused	13 189	12 927
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	780	780
Kokku netovara	780	780
Kokku kohustused ja netovara	13 969	13 707

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 280	2 693
Kokku tulud	7 280	2 693
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 552	-891
Mitmesugused tegevuskulud	-959	-1 802
Tööjõukulud	-769	0
Kokku kulud	-7 280	-2 693
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-227	-268
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-34	92
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	296	2 122
Kokku rahavood põhitegevusest	35	1 946
Kokku rahavood	35	1 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 858	9 912
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35	1 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 893	11 858

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	780	780
31.12.2014	780	780
31.12.2015	780	780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Piir raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Rahaks on korteriühistu raha jääk Swedbank kontol.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	577	0
Sotsiaalmaksud	192	0
Kokku tööjõukulud	769	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	367	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

Korteriühistu Piir (registrikood: 80184385) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KALD	Juhatuse liige	02.06.2016
ASTRID ROOS	Juhatuse liige	02.06.2016
SIIM BOITSOV	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 564477726
E-posti aadress	astrid.roos@mail.ee