

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Keila linn, Piiri tn 3 korteriühistu

registrikood: 80184385

telefon: +372 564477726

e-posti aadress: astrid.roos@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Piir (Keila linn, Piiri tn 3 korteriühistu) asutati 18.02.2003. aastal. Korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud. Korteriühistu Piir liikmeteks on 12 füüsilisest isikust korteriomanikku.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Perioodil 01.01.2018 kuni 30.06.2018 maksti ühele juhatuse liikmele (esimehele) juhatuse liikme tasu brutosummas 561,22 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks. Alates 01.07.2018 osutab korteriühistule haldusteenust Keila Haldus OÜ.

2018. a. märtsis lõpetati elamu renoveerimine. KredEx SA-lt saadi toetust 87 457,50 eurot, millest tasuti renoveerimistööde eest viimane osamakse 74 000 eurot. 13 457,50 eurot moodustas toetus projekteerimise, omanikujärelvalve ja tehnilise konsultandi teenuse eest. Vastavad summad on kajastatud tulemiaruanDES tuludena real "Annetused ja toetused".

Kogutakse raha 2017. a. võetud 20. aastase tagasimakse tähtajaga renoveerimislaenu kustutamiseks ja jooksvaks hoolduseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 597	1 877
Nõuded ja ettemaksed	13 312	14 287
Kokku käibevarad	29 909	16 164
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	200 879	209 890
Kokku põhivarad	200 879	209 890
Kokku varad	230 788	226 054
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 011	8 785
Võlad ja ettemaksed	892	1 562
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 923	4 493
Kokku lühiajalised kohustised	22 826	14 840
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	200 879	209 890
Kokku pikaajalised kohustised	200 879	209 890
Kokku kohustised	223 705	224 730
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 220	1 220
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	104	0
Aruandeaasta tulem	5 759	104
Kokku netovara	7 083	1 324
Kokku kohustised ja netovara	230 788	226 054

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 961	90 707
Annetused ja toetused	87 458	0
Muud tulud	0	3 816
Kokku tulud	90 419	94 523
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-74 600	-88 082
Mitmesugused tegevuskulud	-3 649	-2 410
Tööjõukulud	-971	-1 853
Kokku kulud	-79 220	-92 345
Põhitegevuse tulem	11 199	2 178
Intressikulud	-5 440	-2 074
Aruandeaasta tulem	5 759	104

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 199	2 178
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 986	-221 127
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-670	-107
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 430	-1 594
Kokku rahavood põhitegevusest	28 945	-220 650
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	222 000
Saadud laenude tagasimaksed	-8 785	-3 325
Makstud intressid	-5 440	-2 074
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 225	216 601
Kokku rahavood	14 720	-4 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 877	5 926
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 720	-4 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 597	1 877

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 220		1 220
Aruandeaasta tulem		104	104
31.12.2017	1 220	104	1 324
Aruandeaasta tulem		5 759	5 759
31.12.2018	1 220	5 863	7 083

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Piiri tn 3 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Rahaks on korteriühistu raha jääk Swedbank AS kontol.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomaniike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 301	4 301		
Ostjatelt laekumata arved	4 301	4 301		
Muud nõuded	209 890	9 011	48 613	152 266
Laenunõuded	209 890	9 011	48 613	152 266
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 191	13 312	48 613	152 266

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 502	5 502		
Ostjatelt laekumata arved	5 502	5 502		
Muud nõuded	218 675	8 785	47 409	162 481
Laenunõuded	218 675	8 785	47 409	162 481
Kokku nõuded ja ettemaksed	224 177	14 287	47 409	162 481

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	209 890	9 011	48 613	152 266	2,5	30.06.2037
Pikaajalised laenud kokku	209 890	9 011	48 613	152 266		
Laenukohustised kokku	209 890	9 011	48 613	152 266		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	218 675	8 785	47 409	162 481	2,5	30.06.2037
Pikaajalised laenud kokku	218 675	8 785	47 409	162 481		
Laenukohustised kokku	218 675	8 785	47 409	162 481		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	729	1 392
Sotsiaalmaksud	242	461
Kokku tööjõukulud	971	1 853
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	561	1 224

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2048 EUR
2	2753 EUR
3	1960 EUR
4	2963 EUR
5	2052 EUR
6	2832 EUR
7	1951 EUR
8	1945 EUR
9	1819 EUR
10	2354 EUR
11	1925 EUR
12	2202 EUR
Kokku:	26804 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2019

Keila linn, Piiri tn 3 korteriühistu (registrikood: 80184385) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM BOITSOV	Juhatuse liige	10.06.2019
MERIKE KALD	Juhatuse liige	11.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 564477726
E-posti aadress	astrid.roos@mail.ee