

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Keila linn, Piiri tn 5 korteriühistu

registrikood: 80184385

telefon: +372 5241718

e-posti aadress: merikekald77@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Keila linn, Piiri tn. 5 korteriühistu põhitegevusalaks on kaasomandi osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise, hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ja intressi makseid.

Sihtotstarbelistest tasudest finantseeriti parkla ehitust, mille maksumuseks oli 20620.69 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	426	16 597
Nõuded ja ettemaksed	13 111	13 312
Kokku käibevarad	13 537	29 909
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	191 651	200 879
Kokku põhivarad	191 651	200 879
Kokku varad	205 188	230 788
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 228	9 011
Võlad ja ettemaksed	841	892
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	12 923
Kokku lühiajalised kohustised	10 069	22 826
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	191 651	200 879
Kokku pikaajalised kohustised	191 651	200 879
Kokku kohustised	201 720	223 705
Netovara		
Reservkapital	1 220	1 220
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 863	104
Aruandeaasta tulem	-3 615	5 759
Kokku netovara	3 468	7 083
Kokku kohustised ja netovara	205 188	230 788

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 462	2 961
Annetused ja toetused	88	87 458
Muud tulud	3	0
Kokku tulud	28 553	90 419
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 621	-74 600
Mitmesugused tegevuskulud	-6 028	-3 649
Tööjõukulud	-304	-971
Kokku kulud	-26 953	-79 220
Põhitegevuse tulem	1 600	11 199
Intressikulud	-5 215	-5 440
Aruandeaasta tulem	-3 615	5 759

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 600	11 199
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 429	9 986
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-51	-670
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-12 923	8 430
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 945	28 945
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 011	-8 785
Makstud intressid	-5 215	-5 440
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 226	-14 225
Kokku rahavood	-16 171	14 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 597	1 877
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 171	14 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	426	16 597

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 220	104	1 324
Aruandeaasta tulem		5 759	5 759
31.12.2018	1 220	5 863	7 083
Aruandeaasta tulem		-3 615	-3 615
31.12.2019	1 220	2 248	3 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Piiri tn 5 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Rahaks on korteriühistu raha jääk Swedbank AS kontol.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomaniike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 883	3 883		
Ostjatelt laekumata arved	3 883	3 883		
Muud nõuded	200 879	9 228	49 874	141 777
Laenunõuded	200 879	9 228	49 874	141 777
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 762	13 111	49 874	141 777

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 301	4 301		
Ostjatelt laekumata arved	4 301	4 301		
Muud nõuded	209 890	9 011	48 613	152 266
Laenunõuded	209 890	9 011	48 613	152 266
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 191	13 312	48 613	152 266

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	200 879	9 228	49 874	141 777	2,5	
Pikaajalised laenud kokku	200 879	9 228	49 874	141 777		
Laenukohustised kokku	200 879	9 228	49 874	141 777		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	209 890	9 011	48 613	152 266	2,5	30.06.2037
Pikaajalised laenud kokku	209 890	9 011	48 613	152 266		
Laenukohustised kokku	209 890	9 011	48 613	152 266		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	227	729
Sotsiaalmaksud	77	242
Kokku tööjõukulud	304	971
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	561

Keila linn, Piiri tn. 5 korteriühistu juhatuse liikmed 2019.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2195 EUR
2	2875 EUR
3	2026 EUR
4	3049 EUR
5	2130 EUR
6	3019 EUR
7	1897 EUR
8	1997 EUR
9	1855 EUR
10	2319 EUR
11	2005 EUR
12	2332 EUR
Kokku:	27699 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2020

Keila linn, Piiri tn 5 korteriühistu (registrikood: 80184385) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KALD	Juhatuse liige	06.07.2020
Resolutsioon:	aruanne kinnitatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241718
E-posti aadress	merikekald77@gmail.com