

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Keila linn, Piiri tn 5 korteriühistu

registrikood: 80184385

telefon: +372 5241718

e-posti aadress: merikekald77@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomanikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise, hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ja intressi makseid.

Remonttöid 2021.aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 638	1 438	
Nõuded ja ettemaksed	15 151	13 595	2
Kokku käibevarad	17 789	15 033	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	172 452	182 173	2
Kokku põhivarad	172 452	182 173	
Kokku varad	190 241	197 206	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 721	9 478	3
Võlad ja ettemaksed	997	893	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 316	2 327	
Kokku lühiajalised kohustised	16 034	12 698	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	172 452	182 173	3
Kokku pikaajalised kohustised	172 452	182 173	
Kokku kohustised	188 486	194 871	
Netovara			
Reservkapital	1 220	1 220	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 115	2 248	
Aruandeaasta tulem	-580	-1 133	
Kokku netovara	1 755	2 335	
Kokku kohustised ja netovara	190 241	197 206	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 997	9 728
Muud tulud	138	63
Kokku tulud	9 135	9 791
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-664
Mitmesugused tegevuskulud	-4 967	-5 019
Tööjõukulud	0	-243
Kokku kulud	-4 967	-5 926
Põhitegevuse tulem	4 168	3 865
Intressikulud	-4 748	-4 998
Aruandeaasta tulem	-580	-1 133

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 168	3 865
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 165	8 994
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	104	52
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 989	2 327
Kokku rahavood põhitegevusest	15 426	15 238
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 478	-9 228
Makstud intressid	-4 748	-4 998
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 226	-14 226
Kokku rahavood	1 200	1 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 438	426
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 200	1 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 638	1 438

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 220	2 248	3 468
Aruandeaasta tulem		-1 133	-1 133
31.12.2020	1 220	1 115	2 335
Aruandeaasta tulem		-580	-580
31.12.2021	1 220	535	1 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Piiri tn 5 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Rahaks on korteriühistu raha jääk Swedbank AS kontol.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomaniike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 430	5 430		
Ostjatelt laekumata arved	5 430	5 430		
Laenunõuded	182 173	9 721	52 465	119 987
Kokku nõuded ja ettemaksed	187 603	15 151	52 465	119 987
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 117	4 117		
Ostjatelt laekumata arved	4 117	4 117		
Laenunõuded	191 651	9 478	51 153	131 020
Kokku nõuded ja ettemaksed	195 768	13 595	51 153	131 020

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	182 173	9 721	52 465	119 987	2,5	30.06.2037
Pikaajalised laenud kokku	182 173	9 721	52 465	119 987		
Laenukohustised kokku	182 173	9 721	52 465	119 987		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	191 651	9 478	51 153	131 020	2,5	30.06.2037
Pikaajalised laenud kokku	191 651	9 478	51 153	131 020		
Laenukohustised kokku	191 651	9 478	51 153	131 020		

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
haldusteenus	2 592	2 592
kütte- ja ventilatsioonisüsteemi hooldus	1 008	1 008
raamatupidamisteenus	648	648
interneti maks, modemi rent, staatilise IP aadress	188	187
hooldustööd	474	264
heakorrakulud	37	298
pangateenus	20	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 967	5 019

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	182
Sotsiaalmaksud	0	61
Kokku tööjõukulud	0	243
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Keila linn, Piiri tn 5 korteriühistul ei olnud 2021.aastal töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Keila linn, Piiri tn 5 korteriühistu juhatuse liikmed 2021.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Piiri 5-1	2281 EUR
Piiri 5-2	2895 EUR
Piiri 5-3	2120 EUR
Piiri 5-4	3165 EUR
Piiri 5-5	2196 EUR
Piiri 5-6	3563 EUR
Piiri 5-7	1960 EUR
Piiri 5-8	2063 EUR
Piiri 5-9	1960 EUR
Piiri 5-10	2418 EUR
Piiri 5-11	2156 EUR
Piiri 5-12	2409 EUR
Kokku:	29186 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Keila linn, Piiri tn 5 korteriühistu (registrikood: 80184385) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA TERINA	Juhatuse liige	29.06.2022
SIIM BOITSOV	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241718
E-posti aadress	merikekald77@gmail.com