

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Keila linn, Piiri tn 5 korteriühistu

registrikood: 80184385

telefon: +372 5241718

e-posti aadress: marinaterina1963@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomanikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise, hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ja intressi makseid.

Remonttöid 2022.aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 038	2 638	
Nõuded ja ettemaksed	13 602	15 151	2
Kokku käibevarad	18 640	17 789	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	164 398	172 452	2
Kokku põhivarad	164 398	172 452	
Kokku varad	183 038	190 241	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 154	9 721	3
Võlad ja ettemaksed	1 779	997	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 173	5 316	
Kokku lühiajalised kohustised	18 106	16 034	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	164 398	172 452	3
Kokku pikaajalised kohustised	164 398	172 452	
Kokku kohustised	182 504	188 486	
Netovara			
Reservkapital	1 220	1 220	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	535	1 115	
Aruandeaasta tulem	-1 221	-580	
Kokku netovara	534	1 755	
Kokku kohustised ja netovara	183 038	190 241	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 837	8 997	
Muud tulud	55	138	
Kokku tulud	9 892	9 135	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 373	-4 967	4
Kokku kulud	-6 373	-4 967	
Põhitegevuse tulem	3 519	4 168	
Intressikulud	-4 740	-4 748	
Aruandeaasta tulem	-1 221	-580	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 519	4 168
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 603	8 165
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	782	104
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 857	2 989
Kokku rahavood põhitegevusest	16 761	15 426
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 621	-9 478
Makstud intressid	-4 740	-4 748
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 361	-14 226
Kokku rahavood	2 400	1 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 638	1 438
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 400	1 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 038	2 638

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 220	1 115	2 335
Aruandeaasta tulem		-580	-580
31.12.2021	1 220	535	1 755
Aruandeaasta tulem		-1 221	-1 221
31.12.2022	1 220	-686	534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Piiri tn 5 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Rahaks on korteriühistu raha jääk Swedbank AS kontol.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomaniike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 448	5 448		
Ostjatelt laekumata arved	5 448	5 448		
Laenunõuded	172 552	8 154	47 815	116 583
Kokku nõuded ja ettemaksed	178 000	13 602	47 815	116 583
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 430	5 430		
Ostjatelt laekumata arved	5 430	5 430		
Laenunõuded	182 173	9 721	52 465	119 987
Kokku nõuded ja ettemaksed	187 603	15 151	52 465	119 987

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	172 552	8 154	47 815	116 583	5,193	30.06.2037
Pikaajalised laenud kokku	172 552	8 154	47 815	116 583		
Laenukohustised kokku	172 552	8 154	47 815	116 583		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	182 173	9 721	52 465	119 987	2,5	30.06.2037
Pikaajalised laenud kokku	182 173	9 721	52 465	119 987		
Laenukohustised kokku	182 173	9 721	52 465	119 987		

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
haldusteenus	2 592	2 592
kütte- ja ventilatsioonisüsteemi hooldus	1 128	1 008
raamatupidamisteenus	648	648
interneti maks, modemi rent, staatilise IP aadress	172	188
hooldustööd	225	474
heakorrakulud	1 585	37
pangateenus	23	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 373	4 967

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Keila linn, Piiri tn 5 korteriühistul ei olnud 2022.aastal töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Keila linn, Piiri tn 5 korteriühistu juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Piiri 5-1	2383 EUR
Piiri 5-2	3071 EUR
Piiri 5-3	2259 EUR
Piiri 5-4	3287 EUR
Piiri 5-5	2356 EUR
Piiri 5-6	3720 EUR
Piiri 5-7	2110 EUR
Piiri 5-8	2219 EUR
Piiri 5-9	2103 EUR
Piiri 5-10	2554 EUR
Piiri 5-11	2336 EUR
Piiri 5-12	2655 EUR
Kokku:	31053 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2023

Keila linn, Piiri tn 5 korteriühistu (registrikood: 80184385) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA TERINA	Juhatuse liige	20.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241718
E-posti aadress	marinaterina1963@gmail.com