

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Koidu 104/106

registrikood: 80184333

tänavatalu nimi, Koidu 104/106 - 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10139

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56 902 690

faks:

e-posti aadress: eviru@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Netotulu finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatiiki mõtteliste osade

ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus on liikmeline.

KÜ kogub hooldusraha 4 eek /m² ja remondiraha 4.50 eek/m² kohta.

Kogutav hooldustasu ei kata jooksvaid kulusid, need kaetakse renditasude arvelt.

Suuremaid remonditöid aruandeaastal ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Koidu 104/106 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ka kinnitab, et :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on
on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit,
majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
- 3) KÜ Koidu 104/106 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	159 550	103 018	2
Nõuded ja ettemaksed	45 198	38 348	3
Kokku käibevara	204 748	141 366	
Kokku varad	204 748	141 366	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 477	15 118	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	138 778	80 222	5
Kokku lühiajalised kohustused	154 255	95 340	
Kokku kohustused	154 255	95 340	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	22 176	22 176	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 850	22 032	
Aruandeaasta tulem	4 467	1 818	
Kokku netovara	50 493	46 026	
Kokku kohustused ja netovara	204 748	141 366	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	54 694	177 306	6
Muud tulud	33 950	32 870	8
Kokku tulud	88 644	210 176	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 400	-123 054	9
Mitmesugused tegevuskulud	-83 012	-85 304	10
Kokku kulud	-84 412	-208 358	
Kokku põhitegevuse tulem	4 232	1 818	
Finantstulud ja -kulud	235		7
Aruandeaasta tulem	4 467	1 818	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 232	1 818	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 850	-14 860	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	58 915	-143 876	4,5
Laekunud intressid	235		7
Kokku rahavood põhitegevusest	56 532	-156 918	
Kokku rahavood	56 532	-156 918	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103 018	259 936	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	56 532	-156 918	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	159 550	103 018	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	22 176	22 032	44 208
Aruandeaasta tulem		1 818	1 818
31.12.2008	22 176	23 850	46 026
Aruandeaasta tulem		4 467	4 467
31.12.2009	22 176	28 317	50 493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis ei ole.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rendid

Renditulu kajastatakse muudes ärituludes.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatust.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest (renditulu ja viivisetulu)

Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise

arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulusid, mis koosnevad haldus- hooldus ning remondikuludest.

Ebatöenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatöenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	159 550	103 018
Kokku raha	159 550	103 018

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	22 086	28 235
Muud nõuded	23 112	10 113
Kokku Nõuded ja ettemaksed	45 198	38 348

Kirjel "nõuded ostjate vastu" kajastatakse nõuded ühistu liikmete vastu (s.h. nõuded detsembri eest summas 8827 krooni, mis on arveks esitatud jaanuaris).

Kirjel "muud lühiajalised nõuded" kajastatakse nõudeid rendipindade eest

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	14 296	15 028
Saadud ettemaksed	1 181	90
Kokku võlad ja ettemaksed	15 477	15 118

Saadud ettemaksetena on kajastatud ühistu liikmetelt laekunud ettemaksed.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	80 222	59 956	-1 400	138 778
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	80 222	59 956	-1 400	138 778
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	80 222	59 956	-1 400	138 778
	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	143 320	59 956	-123 054	80 222
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	143 320	59 956	-123 054	80 222
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	143 320	59 956	-123 054	80 222

Aruandes kajastatakse remonditasude liikumine. Remonditasude arvelt teostatud tööks oli gaasipüstiku keevitus.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	53 294	54 252
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 400	123 054
Kokku liikmetelt saadud tasud	54 694	177 306

Lisa 7 Netotulu finantsinvesteeringutelt

(kroonides)

	2009
Intressitulud	235
Kokku netotulu finantsinvesteeringutelt	235

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Traavid, viivised ja hüvitsed	2 445	1 645
Rendi- ja üüritud	31 200	31 200
kommunaalmaksete vahendus	305	25
Kokku muud tulud	33 950	32 870

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	1 400	123 054
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 400	123 054

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
haldus-hoolduskulud	71 012	71 444
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	12 000	12 000
Muud		1 860
Kokku mitmesugused tegevuskulud	83 012	85 304

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	23 112	10 113

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	31 200	31 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	12 000	12 000

Aruandes on kajastatud rendipindadega seotud nõuded ja kohustused

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2013

korteriühistu Koidu 104/106 (registrikood: 80184333) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLI TALI	Juhatuse liige	04.06.2013
MIHKEL LÄÄNELAID	Juhatuse liige	04.06.2013
TEEVI LADÕŠ	Juhatuse liige	04.06.2013
IGOR ILMOJAROV	Juhatuse liige	05.06.2013
LAURI KÄHARA	Juhatuse liige	19.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6481 837
Telefon	+372 648 18 45
Telefon	+372 648 1600
Telefon	+372 648 1991
Mobiiltelefon	+372 52 17 681
Mobiiltelefon	+372 50 33 079
Mobiiltelefon	+372 50 79 125
Mobiiltelefon	+372 55 90 26 90
E-posti aadress	eviru@hot.ee