

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Koidu 104/106

registrikood: 80184333

tänavat/ta/nu nimi, Koidu 104-2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 6108419

e-posti aadress: ergo@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 15 Juhatuse allkirjad 2013.a majandusaasta aruandel	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Koidu 104/106 asuvate korteriomandite eseme osadeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühine esindamine.

2013. aastal suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Remondifondist teostati järgmiseid makseid:

Soojasõlme tühjenduspumba ostmise maksumusega 47,99 €

Kokku teostati remondi- ja avariitöid summas 2 105 €.

2014. aasta majandusaasta jooksul on plaanis jätkata elamu tehnilise olukorra parandamist.

Majandusaasta jooksul ühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 009	16 614	2
Nõuded ja ettemaksed	4 782	8 957	3
Kokku käibevara	25 791	25 571	
Kokku varad	25 791	25 571	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 634	3 996	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 195	17 463	5
Kokku lühiajalised kohustused	21 829	21 459	
Kokku kohustused	21 829	21 459	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 417	1 417	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 695	1 975	
Aruandeaasta tulem	-150	720	
Kokku netovara	3 962	4 112	
Kokku kohustused ja netovara	25 791	25 571	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 718	5 301	6
Muud tulud	2 511	2 653	7
Kokku tulud	8 229	7 954	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 105	-1 873	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 452	-5 373	9
Muud kulud	-824	0	11
Kokku kulud	-8 381	-7 246	
Põhitegevuse tulem	-152	708	
Muud finantstulud ja -kulud	2	12	12
Aruandeaasta tulem	-150	720	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-152	708
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 175	-3 153
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	370	342
Kokku rahavood põhitegevusest	4 393	-2 103
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	12
Kokku rahavood	4 395	-2 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 614	18 705
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 395	-2 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 009	16 614

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 417	1 975	3 392
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 417	1 975	3 392
Aruandeaasta tulem		720	720
31.12.2012	1 417	2 695	4 112
Aruandeaasta tulem		-150	-150
31.12.2013	1 417	2 545	3 962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koidu 104/106 KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Seisuga 31.12.2013.a. Koidu 104/106 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rendid

Renditulu kajastatakse muudes ärituludes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	21 009	16 614
Kokku raha	21 009	16 614

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 177	2 177
Ostjatelt laekumata arved	2 177	2 177
Muud nõuded	2 556	2 556
Viitlaekumised	2 556	2 556
Nõue OÜ Brem Kinnisvarahooldus vastu	49	49
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 782	4 782
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 866	6 866
Ostjatelt laekumata arved	6 866	6 866
Muud nõuded	2 091	2 091
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 957	8 957

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 634	2 634		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 634	2 634		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 996	3 996		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 996	3 996		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 499	3 837	-1 873	17 463
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 499	3 837	-1 873	17 463
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 499	3 837	-1 873	17 463
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 463	3 837	-2 105	19 195
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 463	3 837	-2 105	19 195
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 463	3 837	-2 105	19 195

Seisuga 31.12.2012 oli remondifondi jääk summas 17 463 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 3 837 eurot. Remonditöödeks tehti 2013.aastal kulutusi summas 2 105 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondi jääk 31.12.2013 seisuga on 19 195 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	3 416	3 428
Heakord	197	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 105	1 873
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 718	5 301

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	502	628
Rendi- ja üüritulu	1 994	1 994
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	0	31
Muud	15	0
Kokku muud tulud	2 511	2 653

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	2 105	1 873
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 105	1 873

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Haldusteenus	5 216	4 576
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	0	767
Heakord	226	0
Omanikukohustused	6	0
Pangateenus	4	0
Muud	0	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 452	5 373

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	824	0	14
Kokku muud kulud	824	0	

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2013	2012
Arvelduskonto intressid	2	12
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	12

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 733	19 195	8 957	17 463

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	8 214
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	7 954

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	0	767

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2013	Määratud	Kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elekter	555	553	2	
Küte	16378	17108	-730	
Vesi ja kanalisatsioon	3439	3534	-95	
Gaas	1374	1374	0	
Prügivedu	1006	1006	0	
Otsekorraldusteenus	31	32	-1	
Muud kommunaalteenused	36	36	0	
Kokku	22819	23643	-824	

Lisa 15 Juhatuse allkirjad 2013.a majandusaasta aruandel

Koidu 104/106 KÜ 2013. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....." 2013 otsusega, allkirjastamine "....." 2013.a.

Juhatuseliige

Teevi Ladoš

Juhatuseliige

Lauri Kähara

Juhatuseliige

Mihkel Läänelaid

Juhatuseliige

Merli Tali

Juhatuseliige

Igor Ilmojarov

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

korteriühistu Koidu 104/106 (registrikood: 80184333) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLI TALU	Juhatuseliige	30.06.2014
LAURI KÄHARA	Juhatuseliige	30.06.2014
MIHKEL LÄÄNELAID	Juhatuseliige	30.06.2014
TEEVI LADÕŠ	Juhatuseliige	30.06.2014
ILONA MÜÜR	Juhatuseliige	14.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53496727
E-posti aadress	sigrit@arkaadia.ee