

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Muhu 11**registrikood: 80184178**

tänava/talu nimi, Muhu 11
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 13912

telefon: +372 5044617

e-posti aadress: veto@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Muhu 11 tegutseb iseseisvalt alates märtsist 2004.a.

Korteriühistu põhitegevus on Muhu 11 asuva elamu(v.a. korterite kui korteriomani-
reaalosade) ja selle juurde kuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majapidami-
ne ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esitamine.

Juhatus koosneb 3 inimest. Juhatus on palgata,peale juhatuse esimehe.

Keskmine töötajate arv 2011 aastas oli kaks inimest.

2011.aasta remondifond oli 27266 eurot,sellest oli läbiviidud põhitööd:
fassaadi soojustamine.

Korteriühistus ei ole pikaajalise kohustuste ja ei ole põhivara.

Maja ekspluateerimiseks on sõlmitud lepingud alljärgnevate ettevõttega: AS Tallinna
Küte, AS Tallinna Vesi, AS Eesti Energia, AS Eesti Otis, AS Veolia Keskkonnateenused.

2011.aasta tulem oli 80 eurot, netovara - 6854 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 838	4 503	
Nõuded ja ettemaksed	8 759	4 897	2
Kokku käibevara	13 597	9 400	
Kokku varad	13 597	9 400	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 743	2 626	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 743	2 626	
Kokku kohustused	6 743	2 626	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 443	5 443	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 331	660	
Aruandeaasta tulem	80	671	
Kokku netovara	6 854	6 774	
Kokku kohustused ja netovara	13 597	9 400	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 139	41 267	5
Kokku tulud	41 139	41 267	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 266	-27 153	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 865	-5 063	7
Tööjõukulud	-8 933	-8 387	8
Kokku kulud	-41 064	-40 603	
Põhitegevuse tulem	75	664	
Finantstulud ja -kulud	5	7	9
Aruandeaasta tulem	80	671	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	75	664	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 862	2 481	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 117	-905	4
Laekunud intressid	5	7	
Kokku rahavood põhitegevusest	335	2 247	
Kokku rahavood	335	2 247	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 503	2 256	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	335	2 247	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 838	4 503	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	5 443	660	6 103
Aruandeaasta tulem		671	671
31.12.2010	5 443	1 331	6 774
Aruandeaasta tulem		80	80
31.12.2011	5 443	1 411	6 854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ MUHU 11 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontol. Kassas rahalisi vahendeid ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem, kui üks aasta peale bilansi-päeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tulema perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelised tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulused, mille kompenseerimiseks liikmetusud on mõelnud. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusidei kajastata tuluna enne kui laekumine on praktilised kindl.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendandamine kajastatakse vastavalt nõude ja kohustustena.

Rahavoogude aruanndes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantsinvesteerimistegevuse rahavoogudeks.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aruande koostamise päeva 25.01.2012 vahemikul, kuid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 467	4 171
Tulevaste perioodide kulud	5 292	726
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 759	4 897

Tulevaste perioodide kulud:
 kommunaal maksed 4818 eurot
 rem.fondi 474 eurot

Nõuded ostjate vastu:
 likmetelt laekumata arved 3273 eurot
 lootusetuks tunnistatud nõuded 194 eurot

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	77	77
Sotsiaalmaks	408	302
Kohustuslik kogumispension	14	12
Töötuskindlustusmaksed	29	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	528	420

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 446	764	
Võlad töövõtjatele	769	769	
Maksuvõlad	528	420	3
Tulevaste perioodide tulud	0	673	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 743	2 626	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	13 873	14 114	
Maamaks			
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	27 266	27 153	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 139	41 267	

Remonditasud: fassaadi soojustamine:

lep.18/07/04 5596.55

lep.16/05/02 6714.63

lep.18/05/01 8350.88

lep.08/02/11 4519.00

muud remondikulud 2085,00

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	27 266	27 153
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	27 266	27 153

Remonditööd:

fassaadi soojustamine 25577 eurot

valve teenused objektile 930 eurot

lifti remont 283 eurot

muud tööd ja materjalid 476 eurot

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	1 948	1 948
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	481
Hoolduskulud	1 281	1 764
Jooksva remondikulud	1 480	720
Muud	156	150
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 865	5 063

Bürookulud: raamatupidamis teenused

Hoolduskulud:

san.-tehnilised teenused, tarbed 514 eurot

autokulud 767 eurot

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 125	5 754
Sotsiaalmaksud	2 808	2 633
Kokku tööjõukulud	8 933	8 387
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	5	7
Kokku finantstulud ja -kulud	5	7

Intressitulud: saadud panga intressid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	92	92

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107	108

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 304	1 304
Autokompensatsioon	767	767

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Muhu 11 (registrikood: 80184178) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO TOODE	Juhatuse liige	27.06.2012
SIRJE SOODLA	Juhatuse liige	28.06.2012
VIKTOR NEMTSOV	Juhatuse liige	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6370353
Mobiiltelefon	+372 5044617
Mobiiltelefon	+372 5151526
E-posti aadress	veto@solo.ee