

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Muhu 11

registrikood: 80184178

tänavatalu nimi, Muhu 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13912

telefon: +372 5044617

e-posti aadress: veto@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Muhu 11 tegutseb iseseisvalt alates märtsist 2004.a.

Korteriühistu põhitegevus on Muhu 11 asuva elamu (v.a.korterite kui korteriomaniiku reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majapidamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esitamine.

Juhatus koosneb kolm inimest.Juhatus on palgata,peale juhatuse esimehe.

Keskmine töötajate arv 2014 aastas oli kaks inimest.

2014.aasta remondifond oli 25085 eurot,sellest oli läbiviidud põhitööd:

fassaadi soojustamine ja valve teenused.

Korteriühistus ei ole pikaajalise kohustuste ja ei ole põhivara.

Maja ekspluateerimiseks on sõlmitud lepingud allajärgnevate ettevõttega: AS Tallinna Küte, AS Tallinna Vesi, AS Eesti Energia, AS Elektrimüügi, AS Eesti Otis, AS Ragn-Sells.

2014.aasta netovara on 5927 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 237	3 124	
Nõuded ja ettemaksed	8 371	10 019	2
Kokku käibevara	14 608	13 143	
Kokku varad	14 608	13 143	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 681	6 811	3,4
Kokku lühiajalised kohustused	8 681	6 811	
Kokku kohustused	8 681	6 811	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 443	5 443	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	889	1 414	
Aruandeaasta tulem	-405	-525	
Kokku netovara	5 927	6 332	
Kokku kohustused ja netovara	14 608	13 143	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 748	39 531	5
Kokku tulud	39 748	39 531	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 085	-26 403	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 803	-4 760	7
Tööjõukulud	-10 391	-9 230	8
Kokku kulud	-40 279	-40 393	
Põhitegevuse tulem	-531	-862	
Muud finantstulud ja -kulud	126	337	9
Aruandeaasta tulem	-405	-525	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-531	-862	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 648	1 577	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 870	-5 651	4
Muud rahavood põhitegevusest	126	337	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 113	-4 599	
Kokku rahavood	3 113	-4 599	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 124	7 723	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 113	-4 599	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 237	3 124	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 443	1 414	6 857
Aruandeaasta tulem		-525	-525
31.12.2013	5 443	889	6 332
Aruandeaasta tulem		-405	-405
31.12.2014	5 443	484	5 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ MUHU 11 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontol. Kassas rahalisi vahendeid ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem, kui üks aasta peale bilansi-päeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tulema perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelised tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusidei kajastata tuluna enne kui laekumine on kindel.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendandamine kajastatakse vastavalt nõude ja kohustustena.

Rahavoogude aruanndes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantsinvesteerimistegevuse rahavoogudeks.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis bilansi kuupäeva 31.12.2014 ja aruande koostamispäeva 10.03.2015 vahemikul, kuid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 620	3 620
Ostjatelt laekumata arved	3 058	3 058
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	562	562
Ettemaksed	4 751	4 751
Tulevaste perioodide kulud	4 751	4 751
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 371	8 371
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 890	5 890
Ostjatelt laekumata arved	5 890	5 890
Ettemaksed	4 129	4 129
Tulevaste perioodide kulud	4 129	4 129
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 019	10 019

Tulevaste perioodide kulud

soojusenergia	4018
vesi	411
prügivedu	130
üldelekter	145
lift	47

Arved esitatakse liikmetele-kommunaalkulud eelneva kuu eest,

muud - jooksva kuu eest.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	108	96
Sotsiaalmaks	490	448
Kohustuslik kogumispension	10	16
Töötuskindlustusmaksed	16	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	624	577

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 633	5 633	
Võlad töövõtjatele	846	846	
Maksuvõlad	624	624	3
Muud võlad	15	15	
Saadud ettemaksed	1 563	1 563	
Tulevaste perioodide tulud	1 563	1 563	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 681	8 681	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 880	4 880	
Võlad töövõtjatele	808	808	
Maksuvõlad	577	577	
Saadud ettemaksed	528	528	
Tulevaste perioodide tulud	528	528	
Kohustused aruandluva isikute eest	18	18	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 811	6 811	

Tulevaste perioodide tulud - tasud remondi fondile.

Võlad töövõtjatele

palga võlad 472
puhkuse reserv 374

Muud võlad - kohustused aruandluva isiku eest

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	13 927	13 246	
Maamaks			
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	25 085	25 594	6
hoone kindlustus	736	691	
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 748	39 531	

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Remonditööd	25 085	25 594	5
Hoone kindlustusmaksed	0	809	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	25 085	26 403	

Remonditööd

fassaadi tööd 23471
valve teenused 1614

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	1 952	1 948
Koolituskulud	0	142
Hoolduskulud	1 585	1 503
Jooksva remondikulud	1 115	979
Muud	151	188
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 803	4 760

Bürookulud - raamatupidamise teenused

Muud - panga teenused

Hoolduskulud
autokulud 576
Eesti KÜ Liit 378
revisjon 125
tarbed 506

Liikmetele vahendatud teenuste maht eurodes 45547,00
soojusenergia 31221, vesi 10693, elekter 1530, prügivedu 1542, lift 561

2013a. teenuste maht 47332,00 euro.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 874	6 361
Sotsiaalmaksud	3 143	2 869
Puhkuse reserv	374	0
Kokku tööjõukulud	10 391	9 230
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud finantstulud ja -kulud	126	337
Kokku muud finantstulud ja -kulud	126	337

Muud finantstulud - linna toetus.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	92	92

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107	107

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 304	1 304
Autokompensatsioon	576	768

Arvestatud tasud- brutopalk.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2015

Korteriühistu Muhu 11 (registrikood: 80184178) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO TOODE	Juhatuse liige	26.06.2015
SIRJE SOODLA	Juhatuse liige	26.06.2015
VIKTOR NEMTSOV	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044617
E-posti aadress	veto@solo.ee