

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Keemikute 14**registrikood: 80184089**

tänava/talu nimi, Keemikute 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Maardu linn

valid:

postisihnumber: 74116

maakond: Harju maakond

telefon: 56916537

faks:

e-posti aadress: celsiy@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Lisa 5 Täiendav lisa 1	10

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Keemikute 14 KÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Keemikute 14 KÜ finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid;
- Keemikute 14 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige: Aljona Pautova



Juhatus liige: Alla Reznitšenko



Juhatus liige: Jüri Bronišeovski



Tegevusaruanne

Keemikute 14 Korteriühistu on elamu haldamiseks ning hooldamiseks asutatud mittetulundusühing, mille liikmeteks on Keemikute 14 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolma-liikmeline juhatus.

Keemikute 14 Korteriühistu ei ole saanud ettevõtlusest tulu.

2009.a. korteriüüris arvestatud remondifondi tariifiks talvesel perioodil 5 EEK 1m² kohta, suvisel perioodil 8 EEK 1m² kohta, majahooldus tariif 4 EEK 1m² kohta.

Juhatus on läbi viinud suure töö küttekulude vähendamiseks:

- vahetatud trepikodade aknad,
- on soojustatud kütetorud ja vahetatud uksed keldris ja pööningul;
- on vahetatud veeearvesti keldris korteri siseste ja maja üldveearvesti näitude vahe vähendamiseks,
- võlasumma vähendamiseks juhatus pöördus kohtu poole võla sissenõudmisega, mille kohta on saanud kohtuotsus ja võlgnikutega on koostatud maksegraafikud.

Korteriühistul 2009.a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Keemikute 14 Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Keemikute 14 Korteriühistu tegevusaruandest selgub 2009.a. jooksul

juhatuse poolt läbiviinud töö maht ja korteriühistu normaalne

finantsolukord.

Bilanss

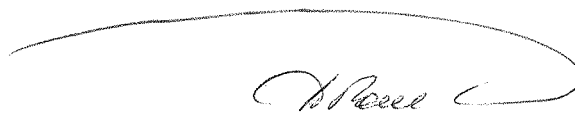
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	72 337	35 501
Nõuded ja ettemaksed	69 841	79 024
Kokku käibevara	142 178	114 525
Kokku varad	142 178	114 525
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	121 357	94 306
Kokku pikaajalised kohustused	121 357	94 306
Kokku kohustused	121 357	94 306
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	19 418	19 418
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	801	531
Aruandeaasta tulem	602	270
Kokku netovara	20 821	20 219
Kokku kohustused ja netovara	142 178	114 525

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	512	155
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 183	-49 596
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 051	19 030
Laekunud intressid	90	115
Kokku rahavood põhitegevusest	36 836	-30 296
Kokku rahavood	36 836	-30 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 501	65 797
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 836	-30 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 337	35 501



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	19 418	531	19 949
Aruandeaasta tulem		270	270
31.12.2008	19 418	801	20 219
Aruandeaasta tulem		602	602
31.12.2009	19 418	1 403	20 821

J. B. A. A. A. A.

M. A. A. A. A.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keemikute 14 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eesti kroonides.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõue eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Omanikelt saadud mittesihotstarbelised hoojustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides; mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

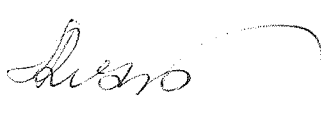
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	72 337	35 501
Kokku raha	72 337	35 501

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Lepingulisi töötajaid ei ole.



Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Liikmetele tasu makstud ei ole.

Lisa 5 Täiendav lisa 1

Majandusaasta aruande allkirjad

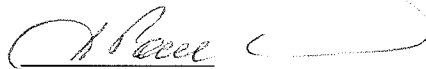
Keemikute 14KÜ majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 3 ühistu liikmete üldkoosoleku poolt, on alla kirjutatud kõik ühistu juhatuse liikmed.

Nimi

Allkiri

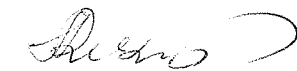
Aljona Paušova

juhatuse liige



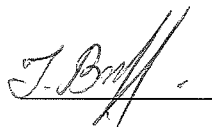
Alla Reznitšenko

juhatuse liige



Jüri Broniševski

juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Keemikute 14 (registrikood: 80184089) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aljona Pautova	Juhatuse liige	17.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56916537
E-posti aadress	celsiya@hotmail.com