

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Keemikute 14

registrikood: 80184089

tänava/talu nimi, Keemikute 14

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74116

telefon: +372 56560196

e-posti aadress: ekaterina@bbuksed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Keemikute 14 Korteriühistu on elamu haldamiseks ning hooldamiseks asutatud mittetulundusühing, mille liikmeteks on Keemikute 14 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

Keemikute 14 Korteriühistu ei ole saanud ettevõtlusest tulu.

2015.a. korteriüüris arvestatud remondifondi tariifiks kuus oli 0,51 EUR 1m2 kohta, **remondifondi arvestatud kokku** 7135.94 EUR;

majahooldus tariif 0,26 EUR 1m2 kohta kuus, 2015.a. jooksul **arvestatud kokku** 2958.80 EUR.

Remondifondist oli tasutud eelnevalt võetud pangalaen summas 1915.72 euro, laenu intress summas 948.32 Eur ja KredExi käendustasu 184.22 euro

Seisuga 31.12.2015 korteriomanikute võlg on 4329.99 euro. Võlas on pidevalt üks korter,

Keemikute 14 KÜ tegevusaruandest selgub 2015.a. jooksul juhatuse poolt läbiviinud töömaht ja korteriühistu stabiilne finantsolukord.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 175	2 332
Nõuded ja ettemaksed	5 715	5 113
Kokku käibevara	7 890	7 445
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	23 570	25 486
Kokku põhivara	23 570	25 486
Kokku varad	31 460	32 931
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 988	1 916
Võlad ja ettemaksed	2 140	3 834
Kokku lühiajalised kohustused	4 128	5 750
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	21 582	23 570
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 452	2 278
Kokku pikaajalised kohustused	26 034	25 848
Kokku kohustused	30 162	31 598
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 241	1 241
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	92	293
Aruandeaasta tulem	-35	-201
Kokku netovara	1 298	1 333
Kokku kohustused ja netovara	31 460	32 931

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 555	6 976
Muud tulud	956	537
Kokku tulud	5 511	7 513
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 596	-4 056
Mitmesugused tegevuskulud	-2 625	-2 334
Tööjõukulud	-1 325	-1 324
Kokku kulud	-5 546	-7 714
Põhitegevuse tulem	-35	-201
Aruandeaasta tulem	-35	-201

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-35	-201
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-602	-1 033
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 694	2 143
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 174	-177
Kokku rahavood põhitegevusest	-157	732
Kokku rahavood	-157	732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 332	1 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-157	732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 175	2 332

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 241	293	1 534
Aruandeaasta tulem		-201	-201
31.12.2014	1 241	92	1 333
Aruandeaasta tulem		-35	-35
31.12.2015	1 241	57	1 298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keemikute 14 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõude eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Omanikelt saadud mittesihotstarbelised hoodustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.
Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides; mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise pikaajalise kohustusena. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	2 175	2 332

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	23 570	1 988	21 582		3.8%	EUR	30.11.2025
Pikaajalised laenud kokku	23 570	1 988	21 582				
Laenukohustused kokku	23 570	1 988	21 582				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	25 486	1 916	23 570		3.8%	EUR	30.11.2025
Pikaajalised laenud kokku	25 486	1 916	23 570				
Laenukohustused kokku	25 486	1 916	23 570				

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2015.a. korteriüüris remondifondi arvestatud kokku 7135.94 euro;
Algjäak seisuga 01.01.2015.a. on 2278.8EUR.

Intressikulud laenudelt olid 948.32 euro 2015.a.laenu tasuti 1915.72 euro.
Sihtotstarbelised maksed remondiks 31.12.2015.a. on 4452.16 euro.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	996	996
Sotsiaalmaksud	329	328
Kokku tööjõukulud	1 325	1 324

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 715	5 113

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	996	996

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Korteriühistu Keemikute 14 (registrikood: 80184089) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Dõikanbai Mederbekov

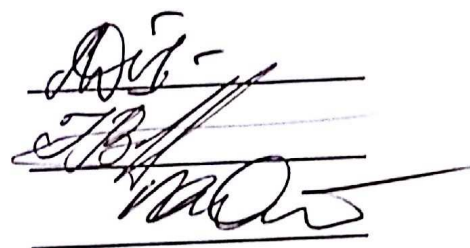
Juhatuseliige

Jüri Broniševski

Juhatuseliige

Vladimir Arhipov

Juhatuseliige

Three handwritten signatures are written on three horizontal lines. The first signature is in blue ink, the second in black ink, and the third in black ink.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56560196
E-posti aadress	ekaterina@bbuksed.ee