

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Maardu linn, Keemikute tn 14 // Noorte tn 2 korteriühistu

registrikood: 80184089

telefon: +372 56560196

e-posti aadress: ekaterina@bbuksed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Keemikute 14 Korteriühistu on elamu haldamiseks ning hooldamiseks asutatud mittetulundusühing, mille liikmeteks on Keemikute 14 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

Keemikute 14 Korteriühistu ei ole saanud ettevõtlusest tulu.

2023.a. korteriüüris arvestatud remondifondi tariifiks kuus oli 0,51 EUR 1m2 kohta, **remondifondi arvestatud kokku** 6990,30 EUR;

majahooldus tariif 0,26 EUR 1m2 kohta kuus, alates 1.11.2022 . jooksul tariif 0.40 EUR kohta kuus **arvestatud kokku** 4476.96 EUR.

Remondifondist oli tasutud eelnevalt võetud pangalaen summas 2604.80 euro, laenu intress summas 156.28 Eur ja KredExi käendustasu 49.55 euro

Keemikute 14 KÜ tegevusaruandest selgub 2023.a. jooksul juhatuse poolt läbiviinud töömaht ja korteriühistu stabiilne finantsolukord.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 684	18 382
Nõuded ja ettemaksed	4 274	3 881
Kokku käibevarad	24 958	22 263
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 168	7 773
Kokku põhivarad	5 168	7 773
Kokku varad	30 126	30 036
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 574	2 606
Võlad ja ettemaksed	6 609	6 239
Kokku lühiajalised kohustised	9 183	8 845
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 594	5 167
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 035	14 547
Kokku pikaajalised kohustised	19 629	19 714
Kokku kohustised	28 812	28 559
Netovara		
Reservkapital	1 241	1 241
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	236	199
Aruandeaasta tulem	-163	37
Kokku netovara	1 314	1 477
Kokku kohustised ja netovara	30 126	30 036

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 374	10 117
Muud tulud	67	64
Kokku tulud	6 441	10 181
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 897	-5 497
Mitmesugused tegevuskulud	-2 313	-3 055
Tööjõukulud	-2 394	-1 592
Kokku kulud	-6 604	-10 144
Põhitegevuse tulem	-163	37
Aruandeaasta tulem	-163	37

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-163	37
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-393	2 818
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	370	1 631
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 488	-1 051
Kokku rahavood põhitegevusest	2 302	3 435
Kokku rahavood	2 302	3 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 382	14 947
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 302	3 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 684	18 382

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 241	199	1 440
Aruandeaasta tulem		37	37
31.12.2022	1 241	236	1 477
Aruandeaasta tulem		-163	-163
31.12.2023	1 241	73	1 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keemikute 14 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõude eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Omanikelt saadud mittesihotstarbelised hoodustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.
Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides; mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise pikaajalise kohustusena. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	20 684	18 382

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	5 168	2 574	2 594		3.8%	EUR	30.11.2025
Pikaajalised laenud kokku	5 168	2 574	2 594				
Laenukohustised kokku	5 168	2 574	2 594				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	7 773	2 606	5 167		3.8%	EUR	30.11.2025
Pikaajalised laenud kokku	7 773	2 606	5 167				
Laenukohustised kokku	7 773	2 606	5 167				

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 800	1 197
Sotsiaalmaksud	594	395
Kokku tööjõukulud	2 394	1 592

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 800	1 197

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2246 EUR
2	2857 EUR
3	2264 EUR
4	2709 EUR
5	2850 EUR
6	2127 EUR
7	1527 EUR
8	2062 EUR
9	1602 EUR
10	1558 EUR
11	1753 EUR
12	2160 EUR
13	4720 EUR
14	309 EUR
Kokku:	30744 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Maardu linn, Keemikute tn 14 // Noorte tn 2 korteriühistu (registrikood: 80184089) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI BRONIŠEVSKI	Juhatuse liige	08.07.2024