

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU GRAFOVI 10

registrikood: 80183960

tänava/talu nimi, Puškini 5-39

maja ja korteri number:

linn: Narva linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20309

telefon: +372 58118688

e-posti aadress: semfonija@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Grafovi-10 siseseivalttegutseabalates 2003.a.

Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majande mine ja kortriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Aruaandeastal pohitegevuse tulud olid 367150.00 krooni ja kulud olid 365547.00 krooni. Korteriuhistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriuhistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse esimees sai huvitist 7800.00 krooni. Keskmine tootajate arv 2010.a. aastal oli 1 tootajad. Kortriuhistu maksis tasu 4200.00 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskolas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinouded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01/01/1995.a. ja mida täendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lahtunud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2010.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepohiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lahtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti KU vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisunudit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KU Grafovi-10 jätkuvalt majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamise on lahtunud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud moitsetest ja aastaaruande koostamisel § 5 toodud põhimotest.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	23 948	33 046
Finantsinvesteeringud	318 941	340 189
Nõuded ja ettemaksed	106 357	83 653
Kokku käibevara	449 246	456 888
Kokku varad	449 246	456 888
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	318 941	340 189
Võlad ja ettemaksed	43 961	31 958
Kokku lühiajalised kohustused	362 902	372 147
Kokku kohustused	362 902	372 147
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	7 169	7 169
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	77 572	58 700
Aruandeaasta tulem	1 603	18 872
Kokku netovara	86 344	84 741
Kokku kohustused ja netovara	449 246	456 888

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	131 203	110 486
Muud tulud	1 609	5 646
Kokku tulud	132 812	116 132
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-115 177	-78 941
Tööjõukulud	-16 032	-18 319
Kokku kulud	-131 209	-97 260
Kokku põhitegevuse tulem	1 603	18 872
Aruandeaasta tulem	1 603	18 872

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 603	18 872
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 704	-24 057
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 003	-395
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 098	-5 580
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	21 248	20 122
Saadud laenude tagasimaksed	-21 248	-20 122
Kokku rahavood	-9 098	-5 580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 046	38 626
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 098	-5 580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 948	33 046

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	7 169	58 700	65 869
Aruandeaasta tulem		18 872	18 872
31.12.2009	7 169	77 572	84 741
Aruandeaasta tulem		1 603	1 603
31.12.2010	7 169	79 175	86 344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse tasu ei olnud 2009 ja 2010 arvestatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	824
Swedbank	12 736	27 300
Sampo Pank	11 212	4 922
Kokku raha	23 948	33 046

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Eesti Gaas	4 858	4 149
AS Narva Sojusvork	27 862	21 670
AS Narva Vesi	3 917	2 597
VKG Elektrivorud	245	269
Muud	7 079	3 273
Kokku võlad tarnijatele	43 961	31 958

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	12 000	13 728
Sotsiaalmaksud	3 960	4 530
Tootuskindlustusmaksed	72	61
Kokku tööjõukulud	16 032	18 319
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
Arvestatud tasu	2

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu GRAFOVI-10 Narva (registrikood 80183960) 01.01.20010 – 31.12.2010
majandusaasta aruande andmete oigust on elektrooniliselt kinnitatud.

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Fokina	Sisestaja	
Resolutsioon:	1. Larissa Lavrinovits+ – i.k. 45009093711  2. Tatjana Savina – i. k. 45409293757  3. Jelena Monahhova Juhatusse – i.k. 46102213747 	

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU GRAFOVI 10 (registrikood: 80183960) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Monahova	Juhatuse liige	18.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58118688
E-posti aadress	semfonija@yandex.ru