

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU GRAFOVI 10

registrikood: 80183960

tänava/talu nimi, Puškini 5-39

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20309

telefon: +372 58118688

e-posti aadress: semfonija@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Grafovi-10 siseseivalttegutseabalates 2003.a.

Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majande mine ja kortriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Aruaandeastal pohitegevuse tulud olid 7722.00 euro ja kulud olid 6725.00 euro. Korteriuhistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriuhistu tood korraldab jihatuse. Juhatus koosneb 3 liikmest.. Keskmine tootajate arv 2015.a.

aastal oli 1 tootajad. Kortriuhistu maksis tasu 972.00 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 267	2 703
Finantsinvesteeringud	11 900	13 742
Nõuded ja ettemaksed	3 998	5 137
Kokku käibevara	18 165	21 582
Kokku varad	18 165	21 582
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	11 900	13 742
Võlad ja ettemaksed	2 495	2 146
Kokku lühiajalised kohustused	14 395	15 888
Kokku kohustused	14 395	15 888
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	458	458
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 236	6 365
Aruandeaasta tulem	-1 924	-1 129
Kokku netovara	3 770	5 694
Kokku kohustused ja netovara	18 165	21 582

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 407	8 749
Muud tulud	93	538
Kokku tulud	7 500	9 287
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 131	-9 345
Muud kulud	-1 293	-1 071
Kokku kulud	-9 424	-10 416
Põhitegevuse tulem	-1 924	-1 129
Aruandeaasta tulem	-1 924	-1 129

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 924	-1 129
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 139	724
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	349	499
Kokku rahavood põhitegevusest	-436	94
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 842	1 782
Saadud laenude tagasimaksed	-1 842	-1 782
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	-436	94
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 703	2 609
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-436	94
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 267	2 703

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	458	6 365	6 823
Aruandeaasta tulem		-1 129	-1 129
31.12.2014	458	5 236	5 694
Aruandeaasta tulem		-1 924	-1 924
31.12.2015	458	3 312	3 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Grafovi 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Grafovi 10 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Grafovi 10 korteriühistu 2015. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Grafovi 10 2015. a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	2 133	1 570
Danske Pank	134	1 133
Kokku raha	2 267	2 703

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
AS Eesti Gaas		291
AS Narva Sojusvork		1 443
AS Narva Vesi		256
VKG Elektrivõrud		17
Muud		139
Kokku võlad tarnijatele		2 146

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	972	840
Sotsiaalmaksud	324	227
Tootuskindlustusmaksed	0	4
Kokku tööjõukulud	1 296	1 071
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2016

KORTERIÜHISTU GRAFOVI 10 (registrikood: 80183960) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MONAHHOVA	Juhatuse liige	27.06.2016
Resolutsioon:	Jelena Monahhova	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58118688
E-posti aadress	semfonija@yandex.ru