

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU GRAFOVI 10

registrikood: 80183960

tänavanimi, maja ja korteri number: Puškini 5 - 39

linn: Narva

maakond: Ida - Virumaa maakond

postisihthumber: 20309

telefon: +372 58118688

e-posti aadress: semfonija@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Grafovi-10 siseseivalttegutseabalates 2003.a.

Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksed: küte, gaas, vesi, gaasipliidi teenindamine.

Aruaandeastal põhitegevuse tulud olid 9540 euro ja kulud olid 6896 euro.

2017. aastal on tehtud pisiremonditööd, et hoida hoone korras.

Korteriühistu tood korraldab juhatus.

Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 484	3 403	2
Finantsinvesteeringud	7 925	9 970	
Nõuded ja ettemaksed	3 882	4 668	3
Kokku käibevarad	18 291	18 041	
Kokku varad	18 291	18 041	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 925	9 970	
Võlad ja ettemaksed	2 464	2 813	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 389	12 783	
Kokku kohustised	10 389	12 783	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	458	458	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 800	3 312	
Aruandeaasta tulem	2 644	1 488	
Kokku netovara	7 902	5 258	
Kokku kohustised ja netovara	18 291	18 041	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 369	7 404	5
Muud tulud	171	667	6
Kokku tulud	9 540	8 071	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 170	-2 254	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 610	-2 915	7
Tööjõukulud	-1 116	-1 414	8
Kokku kulud	-6 896	-6 583	
Põhitegevuse tulem	2 644	1 488	
Aruandeaasta tulem	2 644	1 488	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 644	1 488
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	786	71
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-349	-423
Kokku rahavood põhitegevusest	3 081	1 136
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 045	1 929
Saadud laenude tagasimaksed	-2 045	-1 929
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	3 081	1 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 403	2 267
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 081	1 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 484	3 403

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	458	3 312	3 770
Aruandeaasta tulem		1 488	1 488
31.12.2016	458	4 800	5 258
Aruandeaasta tulem		2 644	2 644
31.12.2017	458	7 444	7 902

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Grafovi 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Grafovi 10 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Grafovi 10 korteriühistu 2017. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Grafovi 10 2017.a. majandusaasta aruanne.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	6 283	3 367
Danske Pank	201	36
Kokku raha	6 484	3 403

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42	42
Ostjatelt laekumata arved	42	42
Ettemaksed	197	197
Tulevaste perioodide kulud	197	197
Nõuded liikmete vastu	3 643	3 643
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 882	3 882
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46	46
Ostjatelt laekumata arved	46	46
Ettemaksed	198	198
Tulevaste perioodide kulud	198	198
Nõuded liikmete vastu	4 424	4 424
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 668	4 668

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 192	2 192
Võlad töövõtjatele	6	6
Saadud ettemaksed	266	266
Kokku võlad ja ettemaksed	2 464	2 464
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 072	2 072
Saadud ettemaksed	741	741
Muud saadud ettemaksed	741	741
Kokku võlad ja ettemaksed	2 813	2 813

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	7 059
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 023	0
Trepikodade puhastus	346	345
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 369	7 404

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	121	118
Rendi- ja üüritulu	0	77
Elektrienergia	46	24
Soojusenergia	14	119
Külm vesi	-22	303
Teenuste gaasi varustus	16	11
Gaas	-4	-9
Muud	0	24
Kokku muud tulud	171	667

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	124	155
Elektrienergia	124	155
Pangateenused	51	21
Postikulud	0	16
Raamatupidamisteenused	720	80
Prügiveo teenused	593	509
Hoone remondi teenused ja avarii tööd	401	895
Majanduskulud	11	60
Tegevuskulud	218	41
Hooldusteenused	1 454	1 080
Muud	38	58
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 610	2 915

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	839	1 061
Sotsiaalmaksud	277	350
Tootuskindlustumaksud	0	3
Kokku tööjõukulud	1 116	1 414
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	800	720

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Grafovi 10 KÜ				
---------------	--	--	--	--

Korteriomandite majandmiskulude suurus 2018.aasta eest					
Korteri number	Kulude suurus				
1	500,29				
2	925,26				
3	751,10				
4	751,80				
5	696,88				
6	677,08				
7	781,59				
8	880,91				
9	544,75				
10	758,09				
11	855,91				
12	952,29				
13	571,46				
14	618,87				
15	804,47				
16	986,10				
17	702,84				
18	820,48				
19	1077,23				
20	648,96				
21	1023,26				
22	775,36				
23	894,74				
25	878,43				
26	670,48				
27	864,79				
28	550,14				
29	1011,10				
30	826,26				
31	1076,39				
32	458,19				

Kokku	24335,50				
-------	----------	--	--	--	--

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korterite nr. 1 - 32	24336 EUR
Kokku:	24336 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2018

KORTERIÜHISTU GRAFOVI 10 (registrikood: 80183960) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MONAHHOVA	Juhatuse liige	22.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58118688
E-posti aadress	semfonija@yandex.ru