

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, I. Grafovi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80183960

telefon: +372 58118688

e-posti aadress: semfonija@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, I.Grafovi 10 siseseivalt tegutseb alates 2003.a.

Tegevuse eesmärk on korteri omandite esemeosaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub järgnevaid kommunaalmakseid: küte, maagaas, vesi, gaasipliidi teenindamine.

Aruaandeastal põhitegevuse tulud olid 8807 eurot, ja kulud olid 5502 eurot.

Reservikapital on 1750 eurot.

2021. aastal tehti pisiremonditööd, et hoida hoone korras.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 914	6 309	
Nõuded ja ettemaksed	5 097	5 497	2
Kokku käibevarad	16 011	11 806	
Kokku varad	16 011	11 806	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 314	2 414	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 314	2 414	
Kokku kohustised	3 314	2 414	
Netovara			
Reservkapital	1 750	1 750	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 642	5 966	
Aruandeaasta tulem	3 305	1 676	
Kokku netovara	12 697	9 392	
Kokku kohustised ja netovara	16 011	11 806	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 251	7 596	4
Tulu ettevõtlusest	641	150	5
Muud tulud	915	199	6
Kokku tulud	8 807	7 945	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 424	-4 914	7
Tööjõukulud	-2 078	-1 355	8
Kokku kulud	-5 502	-6 269	
Põhitegevuse tulem	3 305	1 676	
Aruandeaasta tulem	3 305	1 676	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 305	1 676
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	400	-604
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	900	55
Kokku rahavood põhitegevusest	4 605	1 127
Kokku rahavood	4 605	1 127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 309	5 182
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 605	1 127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 914	6 309

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 750	5 966	7 716
Aruandeaasta tulem		1 676	1 676
31.12.2020	1 750	7 642	9 392
Aruandeaasta tulem		3 305	3 305
31.12.2021	1 750	10 947	12 697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Grafovi 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

KÜ Grafovi 10 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jaake .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuete eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitterahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on küll Grafovi 10 korteriühistu 2020.a. majandusaasta aruanne mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mittesihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mittesihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vähendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Grafovi 10 2020.a. majandusaasta aruanne.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud .Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud .

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46	46
Ostjatelt laekumata arved	46	46
Ettemaksed	238	238
Tulevaste perioodide kulud	238	238
Nõuded liikmete vastu	4 813	4 813
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 097	5 097
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	155	155
Ostjatelt laekumata arved	155	155
Ettemaksed	369	369
Tulevaste perioodide kulud	239	239
Muud makstud ettemaksed	130	130
Nõuded liikmete vastu	4 973	4 973
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 497	5 497

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 314	3 314
Kokku võlad ja ettemaksed	3 314	3 314
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 284	2 284
Saadud ettemaksed	130	130
Muud saadud ettemaksed	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	2 414	2 414

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 905	7 250
Sihotstarbelised tasud		
Trepikodade puhastus	346	346
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 251	7 596

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Soojusenergia	0	11
Vesi ja kanalisatsioon	337	111
Maagaas	304	5
Muud	0	23
Kokku tulu ettevõtlusest	641	150

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	11
Elektrienergia	45	41
Muud	870	147
Kokku muud tulud	915	199

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	155	125
Elektrienergia	155	125
Mitmesugused bürookulud	9	3
Pangateenused	20	20
Raamatupidamisteenused	780	780
Prügiveo teenused	0	465
Hoone remondi teenused ja avarii tööd	0	120
Majanduskulud	18	9
Remonditööd	20	627
Hoone tehnilise teenindamise kulud	146	806
Heakorrastuse kulud	1 975	1 658
Juhtimiskulud	38	38
Kindlustuskulud	263	263
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 424	4 914

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 558	1 018
Sotsiaalmaksud	514	336
Tootuskindlustusmaksed	5	1
Kokku tööjõukulud	2 077	1 355

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	840	840

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Grafovi 10, korter 1	548 EUR
Grafovi 10, korter 2	926 EUR
Grafovi 10, korter 3	785 EUR
Grafovi 10, korter 4	698 EUR
Grafovi 10, korter 5	452 EUR
Grafovi 10, korter 6	894 EUR
Grafovi 10, korter 7	1111 EUR
Grafovi 10, korter 8	1212 EUR
Grafovi 10, korter 9	510 EUR
Grafovi 10, korter 10	802 EUR
Grafovi 10, korter 11	914 EUR
Grafovi 10, korter 12	1098 EUR
Grafovi 10, korter 13	973 EUR
Grafovi 10, korter 14	613 EUR
Grafovi 10, korter 15	725 EUR
Grafovi 10, korter 16	733 EUR
Grafovi 10, korter 17	798 EUR
Grafovi 10, korter 18	1034 EUR
Grafovi 10, korter 19	1070 EUR
Grafovi 10, korter 20	744 EUR
Grafovi 10, korter 21	1285 EUR
Grafovi 10, korter 22	822 EUR
Grafovi 10, korter 23	822 EUR
Grafovi 10, korter 25	854 EUR
Grafovi 10, korter 26	732 EUR
Grafovi 10, korter 27	1002 EUR
Grafovi 10, korter 28	603 EUR
Grafovi 10, korter 29	713 EUR
Grafovi 10, korter 30	1141 EUR
Grafovi 10, korter 31	1103 EUR
Grafovi 10, korter 32	457 EUR
Kokku:	26174 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Narva linn, I. Grafovi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80183960) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MONAHHOVA	Juhatuse liige	17.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58118688
E-posti aadress	semfonija@yandex.ru