

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: **Korteriühistu Tiigi 5**

registrikood: 80183925

tänavatalu nimi, Tiigi 5

maja ja korteri number:

alevik: Vinni alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46603

telefon: +372 53940758, +372 51996608, +372 5240917

e-posti aadress: tembu11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 13 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiigi 5 registreeriti 14.05.2003.a. Korteriühistu ülesandeks on 32 korteriga elamu ühine mahandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu Tiigi 5 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisetavaga ja aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu tegevust.

Aruandeaastal esitati ühistu liikmetele nõudeid kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude kohta kokku 278293 krooni, sh vahendatavate kommunaalteenuste (soojusenergia, vesi-kanalisatsioon ja prügiveedu) kohata 218405 krooni.

Hooldustasu haldus- ja mitmesuguste hoolduskulude katteks arvestati 44608 krooni, millest kasutati halduskulude katteks 1104 ja mitmesuguste hoolduskulude katteks 24563 krooni.

Sihtotstarbelist remonditasu arvestati 14840 krooni, millest kasutati 4200 krooni elamu sisekoridoride remondi lõpetamiseks 4200 krooni - tööde teostaja OÜ FINE Ehitusprupp.

Korteriühistu liikmete tähtaegselt tasumata nõuded seisuga 31.12.2010 89729 krooni, aasta algusega võrreldes võlgnevuse kasv 22413 krooni, mis on põhjustanud kommunaalteenuste tarnijate arvete mitteõigeaegse tasumise. Seisuga 31.12.2010 tasumata soojusenergia tarnijatele 36133 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 698	11 146	2
Nõuded ja ettemaksed	131 032	104 029	3,4
Varud	1 988	3 478	
Kokku käibevara	139 718	118 653	
Kokku varad	139 718	118 653	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	73 552	64 459	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	56 268	45 628	7
Kokku lühiajalised kohustused	129 820	110 087	
Kokku kohustused	129 820	110 087	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 200	3 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 366	4 543	
Aruandeaasta tulem	1 332	823	
Kokku netovara	9 898	8 566	
Kokku kohustused ja netovara	139 718	118 653	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 808	58 614	8
Muud tulud	1 745	539	
Kokku tulud	50 553	59 153	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 200	-16 800	9
Mitmesugused tegevuskulud	-42 209	-41 530	10
Muud kulud	-2 812	0	
Kokku kulud	-49 221	-58 330	
Põhitegevuse tulem	1 332	823	
Aruandeaasta tulem	1 332	823	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	251 290	211 307	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-255 738	-218 352	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 448	-7 045	
Kokku rahavood	-4 448	-7 045	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 146	18 191	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 448	-7 045	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 698	11 146	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 200	4 543	7 743
Korrigeeritud saldo 31.12.2008	3 200	4 543	7 743
Aruandeaasta tulem		823	823
31.12.2009	3 200	5 366	8 566
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	3 200	5 366	8 566
Aruandeaasta tulem		1 332	1 332
31.12.2010	3 200	6 698	9 898

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tiigi 5 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2010 kuni 31.12.2010, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2010.aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2010.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt kehtestatud taksonoomiale.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskontode jäägid ja aruandva isiku kassas olev sularaha nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid liikmetele vahendatud kommunaal- ja muude teenuste, hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o tasumisele kuulavas summas.

Varud

Varuna on kajastatud detsembrikuu viimastel päevadel soetatud hooldusremodi materjalid nende soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik korteriühistu lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele ja sihtotstarbelised tasud (remonditasud) on arvele võetud nominaalväärtuses, s.o maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodid, mille kohta on esitatud liikmetele arved. Sihtotstarbelised tasud (remonditasud) on kajastatud tuluna perioodid, millal on tehtud vastavad kulud, lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud, mis seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Sihtotstarbelised otsesed kulud on kajastatud perioodis, millal teostati vastavad kulud tööde üleande-vastuvõtu aktide ja arvete alusel

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 571	8 464
Arvelduskontod	4 127	2 682
Kokku raha	6 698	11 146

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	131 032	104 029
Ostjatelt laekumata arved	131 032	104 029
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 032	104 029

Korteriühistu liikmeskond on piiratud antud majaga. Nõuded ostjate, tegelikult korteriühistu liikmete vastu, on liikmete kohustus tasuda vahendatavate kommunaalteenuste eest, tasuta hooldus- ja remonditasu.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	131 032	104 029
Eesoleva tähtajaga nõuded liikmete vastu	41 303	36 713
Möödunud tähtajaga nõuded liikmete vastu	89 729	67 316
Kokku nõuded ostjate vastu	131 032	104 029

Eesoleva tähtajaga nõuded liikmete vastu on liikmetele esitatud arved detsembrikuu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude kohta.

Möödunud tähtajaga nõuded on seisuga 31.12.2010 liikmete poolt tasumata nõuded.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	73 552	64 459
Kokku võlad ja ettemaksed	73 552	64 459

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesoleva tähtajaga võlad tarnijatele	37 419	32 714
Möödunud tähtajaga võlad tarnijatele	36 133	31 745
Kokku võlad tarnijatele	73 552	64 459

Eesoleva tähtajaga võlad tarnijatele on detsembrikuu kommunaalteenuste arved - tasimise tähtaeg jaanuar 2011. Möödunud tähtajaga võlad tarnijate on eelmiste kuude tasumata arved.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod

	31.12.2008	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	44 794	17 634	-16 800	45 628
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 794	17 634	-16 800	45 628
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44 794	17 634	-16 800	45 628
	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	45 628	14 840	-4 200	56 268
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	45 628	14 840	-4 200	56 268
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	45 628	14 840	-4 200	56 268

Maja sisekoridoride remont 4200 krooni.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	44 608	41 814
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 200	16 800
Kokku liikmetelt saadud tasud	48 808	58 614

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	4 200	16 800
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 200	16 800

Elamu sisekoridoride remont - 4200 krooni - tööde teostaja OÜ FINE Ehitusgrupp

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	6 042	4 834
Elektrienergia	6 042	4 834
Halduskulu	11 604	4 275
Mitmesugused hoolduskulud	24 563	32 421
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 209	41 530

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteerib Korteriühistu Tiigi 5 alates 01.01.2011 oma raamatupidamise arvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finanatsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15.6466 EEK/EUR.

Lisa 13 Täiendav lisa 1

VAHENDATAVAD TEENUSED

(kroonides)

Kommunaal- ja muid teenuseid, mida ei ole kajastatud TULEMIARUANDES, on vahendatud korteriühistu liikmetel järgmiselt:

	2010	2009
Soojusenergia kütteks	171927	109520
Vesi-kanalisatsioon	40635	45891
Prügivedu	5843	12678
Maamaks	440	400
Kokku	218845	168489

Juhatuseliikmete allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele:

Juhatuseliige Raimis Kaljuvee
(nimi, allkiri)

Juhatuseliige ÜLLE MÜINAST Müinast
(nimi, allkiri)

Juhatuseliige Marek Demjanov
(nimi, allkiri)

Juhatuseliige Ülle Müinast

Juhatuseliige Ülle Müinast

Juhatuseliige Ülle Müinast

Juhatuseliige Ülle Müinast

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tiigi 5 (registrikood: 80183925) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marek Demjanov	Juhatuse liige	23.02.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51996608
Mobiiltelefon	+372 5240917
Mobiiltelefon	+372 53940758
E-posti aadress	tembu11@hotmail.ee