

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tiigi 5

registrikood: 80183925

tänava/talu nimi, Tiigi 5

maja ja korteri number:

alevik: Vinni alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46603

telefon: +372 53940758, +372 51996608, +372 5240917

e-posti aadress: tiigi5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiigi 5 registreeriti 14.05.2003.a. Korteriühistu ülesandeks on 32 korteriga elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu Tiigi 5 2016.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestupõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisetavaga ja aruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt korteriühistu tegevust, finantsseisundit ja rahaliikumist.

Aruandeaastal esitati ühistu liikmetele nõudeid kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude kohta kokku

26070 EUR, sh vahendatavate kommunaalteenuste (soojusenergia, vesi-kanalisatsioon ja prügivedu) kohata 19658 EUR ehk 75,4 % kogu esitatud nõuetest.

Hooldustasu haldus- ja mitmesuguste hoolduskulude katteks arvestati 4809 EUR, millest kasutati halduskulude katteks 1387 EUR, sh raamatupidamise teenusele 1075 EUR ja mitmesuguste hoolduskulude katteks 353 EUR.

Sihtotstarbelist remonditasu arvestati 1603 EUR.

Korteriühistu liikmete tähtaegselt tasumata nõuded seisuga 31.12.2016 8721 EUR, millest 3217 EUR on kohtu poolt väljamõistetud. Võrreldes 31.12.2015 on möödunud tähtajaga nõuded suurenenud 2399 EUR võrra.

Tarnijatele kohustused on tasutud õigeaegselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 865	3 638	2
Nõuded ja ettemaksed	12 441	10 787	3,4
Kokku käibevarad	16 306	14 425	
Kokku varad	16 306	14 425	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 629	3 052	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 073	7 470	7
Kokku lühiajalised kohustised	11 702	10 522	
Kokku kohustised	11 702	10 522	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	205	205	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 698	2 383	
Aruandeaasta tulem	701	1 315	
Kokku netovara	4 604	3 903	
Kokku kohustised ja netovara	16 306	14 425	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 809	4 809	8
Muud tulud	81	146	
Kokku tulud	4 890	4 955	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 740	-1 754	9
Tööjõukulud	-2 449	-1 886	10
Kokku kulud	-4 189	-3 640	
Põhitegevuse tulem	701	1 315	
Aruandeaasta tulem	701	1 315	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	24 460	22 925	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	363	141	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 148	-19 741	
Väljamaksed töötajatele	-2 448	-1 956	
Kokku rahavood põhitegevusest	227	1 369	
Kokku rahavood	227	1 369	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 638	2 269	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	227	1 369	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 865	3 638	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	205	2 383	2 588
Aruandeaasta tulem		1 315	1 315
31.12.2015	205	3 698	3 903
Aruandeaasta tulem		701	701
31.12.2016	205	4 399	4 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tiigi 5 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2016 kuni 31.12.2016, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2016.aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2016.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt kehtestatud taksonoomiale.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded liikmetele vahendatud kommunaal- ja muude teenuste, hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik korteriühistu lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele ja sihtotstarbelised tasud (remonditasud) on arvele võetud nominaalväärtuses, s.o maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodid, mille kohta on esitatud liikmetele arved.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud, mis seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto SWEDBANGAS	3 865	3 638
Kokku raha	3 865	3 638

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 881	11 881	4
Ostjatelt laekumata arved	11 881	11 881	
Muud nõuded	560	560	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 441	12 441	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 276	10 276	
Ostjatelt laekumata arved	10 276	10 276	
Muud nõuded	511	511	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 787	10 787	

Korteriühistu liikmeskond on piiratud antud majaga. Nõuded ostjate, tegelikult korteriühistu liikmete vastu, on liikmete kohustus tasuda vahendatavate kommunaalteenuste eest, tasuda hooldus- ja remonditasu.

Muud nõuded - tagastamata majanduskulude avanss

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	11 881	10 276	3
Eesoleva tähtajaga nõuded liikmete vastu	3 160	3 580	
Möödunud tähtajaga nõuded liikmete vastu	5 504	3 105	
Kohtus väljamõistetud	3 217	3 591	
Kokku nõuded ostjate vastu	11 881	10 276	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 627	2 627	6
Saadud ettemaksed	2	2	
Muud saadud ettemaksed	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 629	2 629	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 044	3 044	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Saadud ettemaksed	8	8	
Muud saadud ettemaksed	8	8	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 052	3 052	

Võlad tarnijatele on kommunaalteenuste tarnijate poolt esitatud arved detsembrikuu teenuste kohta - tasumise tähtaeg jaanuar 2017
 Saadud ettemaksed - korteriomaniike ettemaksed tulevaste nõuete katteks

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
OÜ Askoterm	2 452	2 863	
AS Eesti Energia	57	59	
AS Ragn-Sells	12	16	
MTÜ Lääne-Viru Jäätmekeskus	106	106	
Kokku võlad tarnijatele	2 627	3 044	5

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
KÜ remonditasu	5 867	1 603	7 470
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 867	1 603	7 470
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 867	1 603	7 470

	31.12.2015	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
KÜ remonditasu	7 470	1 603	9 073
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 470	1 603	9 073
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 470	1 603	9 073

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 809	4 809
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 809	4 809

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Halduskulu	1 387	1 371	
Mitmesugused hoolduskulud	353	383	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 740	1 754	8

Halduskulu sh raamatupidamise teenis 1075 €, kindlustus 264 €

Hoolduskulu sh soojussõlne hoolduskulu 210 €

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	1 836	1 416	
Sotsiaalmaksud	606	467	
Töötuskindlustuskulu palgalt	7	3	
Kokku tööjõukulud	2 449	1 886	8

Majaümbruse korrastus töövõtulepingu alusel, juhatause liikme leping

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	996	996
Autokompensatsioon	0	0

Lisa 12 Täiendav lisa 1

VAHENDATAVAD TEENUSED

(eurodes)

Kommunaal- ja muid teenuseid, mida ei ole kajastatud TULEMIARUANDES, on vahendatud korteriühistu liikmetel järgmiselt:

	2016		2015	
	kogus	summa	kogus	summa
Soojusenergia kütteks MWH	182,54	13710	159,56	13042
Vesi-kanalisatsioon m3	1351	4458	1432	3905
Elektrienertgia KWH	3018	420	3192	441
Prügivedu		1070		789
Kokku		19658		18177

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Korteriühistu Tiigi 5 (registrikood: 80183925) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO ARGUS	Juhatuse liige	15.10.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5240917
Mobiiltelefon	+372 51996608
Mobiiltelefon	+372 53940758
E-posti aadress	tiigi5@hotmail.ee