

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Vinni vald, Vinni alevik, Tiigi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80183925

telefon: +372 55906421

e-posti aadress: ku.tiigi5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Tiigi 5 eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistus on 32 korteriomandit.

Korteriühistu liikmetele vahendati 2020.a teenuseid alljärgnevalt:

Emajõe Veevärk AS kogusummas 3800,25 €

Eesti Energia AS kogusummas 367,76 €

Eesti Gaas As (elektrienergia) kogusummas 94,72 €

Lääne-Viru Jäätmekekus MTÜ kogusummas 1478,56 €

Ragn-Sells AS kogusummas 212,53 €

Askoterm OÜ kogusummas 17 139,43 €

Korteriühistu juhatus on üheliikmeline.

ENERGIATARBIMINE

	2018	2019	2020
Soojusenergia			
kogus MWh	213,16	197,58	222,59
maksumus €	16413,34	15213,66	17139,43
Elektrienergia			
kogus kWh	3023,307	3055,665	3873,776
maksumus €	392,07	392,64	462,48

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 387	16 484	2
Nõuded ja ettemaksed	14 951	14 190	3,4
Kokku käibevarad	27 338	30 674	
Kokku varad	27 338	30 674	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 164	3 495	5,6,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 943	17 662	9
Kokku lühiajalised kohustised	18 107	21 157	
Kokku kohustised	18 107	21 157	
Netovara			
Reservkapital	2 672	2 672	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 845	6 295	
Aruandeaasta tulem	-286	550	
Kokku netovara	9 231	9 517	
Kokku kohustised ja netovara	27 338	30 674	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 884	6 700	10
Muud tulud	78	876	11
Kokku tulud	19 962	7 576	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 074	-1 891	12
Mitmesugused tegevuskulud	-4 050	-3 977	13
Tööjõukulud	-1 124	-1 158	14
Kokku kulud	-20 248	-7 026	
Põhitegevuse tulem	-286	550	
Aruandeaasta tulem	-286	550	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 463	4 700
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	21 137	23 502
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-41 392	-28 340
Väljamaksed töötajatele	-314	-530
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 975	5 173
Muud rahavood põhitegevusest	34	239
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 097	4 744
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	144
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	144
Kokku rahavood	-4 097	4 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 484	11 596
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 097	4 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 387	16 484

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 672	6 295	8 967
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 672	6 295	8 967
Aruandeaasta tulem		550	550
31.12.2019	2 672	6 845	9 517
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 672	6 845	9 517
Aruandeaasta tulem		-286	-286
31.12.2020	2 672	6 559	9 231

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tiigi 5 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus nr 105 (Raamatupidamise Toimkonna juhendite kehtestamine).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete vastu

Nõuetena ühistu liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud, mis seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto pangas	12 387	16 484
Kokku raha	12 387	16 484

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 393	8 393
Ostjatelt laekumata arved	8 393	8 393
Muud nõuded	6 522	6 522
Ettemaksed	36	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 951	14 951
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 632	7 632
Ostjatelt laekumata arved	7 632	7 632
Muud nõuded	6 522	6 522
Ettemaksed	36	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 190	14 190

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	14 915	14 103
Eesoleva tähtajaga nõuded liikmete vastu	4 863	3 814
Möödunud tähtajaga nõuded liikmete vastu	707	378
Kohtus väljamõistetud	986	1 400
Pankrotimenetluses hagiavaldus	6 522	6 522
Täitemenetluses võlanõue	1 837	1 989
Kokku nõuded ostjate vastu	14 915	14 103

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	46	46
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52	52

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 044	4 044
Võlad töövõtjatele	67	67
Maksuvõlad	52	52
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	4 164	4 164
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 352	3 352
Võlad töövõtjatele	67	67
Maksuvõlad	52	52
Saadud ettemaksed	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	3 495	3 495

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
OÜ Askoterm	3 224	2 241
AS Eesti Energia	39	54
AS Ragn-Sells	18	19
MTÜ Lääne-Viru Jäätmekeskus	127	83
UÜ Majahaldus Konsult	250	250
Emajõe Veevärk OÜ	348	345
Comment OÜ	0	360
Eesti Gaas AS	38	0
Kokku võlad tarnijatele	4 044	3 352

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	67	67
Kokku võlad töövõtjatele	67	67

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 662	11 355	15 074	13 943
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 662	11 355	15 074	13 943
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 662	11 355	15 074	13 943

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 809	4 809
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 075	1 891
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 884	6 700

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivistulud KÜ liikmetelt	13	798
Maksekäsu riigilõivu ja menetluskulude edasimüük	65	78
Kokku muud tulud	78	876

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	0	1 891
projekteerimisega seotud kulud	12 720	0
tehnilise konsultandi teenus	2 280	0
rekonstrueerimisprojekti väljatrükk	74	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 074	1 891

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Heakorrage seotud kulud	437	521
Raamatupidamisteenus	1 080	1 080
Juhtimis-ja konsultatsiooniteenus	1 920	1 920
Pangateenus	24	21
Riigilõiv	52	7
Muud hooldus-ja remondikulud	145	47
Kindlustuskulud	262	263
Lootusetud debitoorsed võlad	0	45
Inkassotasud	75	73
Ruumide rent	55	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 050	3 977

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	840	866
Sotsiaalmaksud	284	292
Kokku tööjõukulud	1 124	1 158
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8 393	1	7 631	23

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1158 EUR
Korter 2	1415 EUR
Korter 3	1233 EUR
Korter 4	1103 EUR
Korter 5	1181 EUR
Korter 6	1574 EUR
Korter 7	1337 EUR
Korter 8	1306 EUR
Korter 9	1200 EUR
Korter 10	1314 EUR
Korter 11	1176 EUR
Korter 12	1340 EUR
Korter 13	1374 EUR
Korter 14	1507 EUR
Korter 15	1102 EUR
Korter 16	1107 EUR
Korter 17	1255 EUR
Korter 18	1179 EUR
Korter 19	1363 EUR
Korter 20	1162 EUR
Korter 21	1182 EUR
Korter 22	1379 EUR
Korter 23	1476 EUR
Korter 24	617 EUR
Korter 25	1248 EUR
Korter 26	1172 EUR
Korter 27	1547 EUR
Korter 28	565 EUR
Korter 29	1283 EUR
Korter 30	1285 EUR
Korter 31	1097 EUR
Korter 32	1086 EUR
Kokku:	39323 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2021

Vinni vald, Vinni alevik, Tiigi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80183925) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE KUKK	Juhatuse liige	22.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55906421
E-posti aadress	ku.tiigi5@gmail.com