

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Vinni vald, Vinni alevik, Tiigi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80183925

telefon: +372 55906421

e-posti aadress: ku.tiigi5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

TEGEVUSARUANNE

KÜ Tiigi 5 eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistus on 32 korteriomandit.

Korteriühistu liikmetele vahendati 2021.a teenuseid alljärgnevalt:

Emajõe Veevärk AS kogusummas 4307,68 €

Eesti Energia AS kogusummas 197,46 €

Eesti Gaas AS (elektrienergia) kogusummas 402,62 €

Ragn-Sells AS kogusummas 237,09 €

Lääne-Viru Jäätmekekeskus MTÜ kogusummas 1704,57 €

Askoterm OÜ kogusummas 20816,95 €

Korteriühistu juhatus on üheliikmeline.

ENERGIATARBIMINE

	2018	2019	2020	2021
Soojusenergia kogus MWh	213,16	197,58	222,59	270,35
Soojusenergia maksumus €	16413,34	15213,66	17139,43	20816,95
Elektrienergia kogus kWh	3023,307	3055,665	3873,776	3694,655
Elektrienergia maksumus €	392,07	392,64	462,48	600,08

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 976	12 387	2
Nõuded ja ettemaksed	12 921	14 951	3,4
Kokku käibevarad	37 897	27 338	
Kokku varad	37 897	27 338	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 259	4 164	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 272	13 943	7
Kokku lühiajalised kohustised	28 531	18 107	
Kokku kohustised	28 531	18 107	
Netovara			
Reservkapital	2 672	2 672	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 559	6 845	
Aruandeaasta tulem	135	-286	
Kokku netovara	9 366	9 231	
Kokku kohustised ja netovara	37 897	27 338	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 835	19 884	8
Muud tulud	16	78	9
Kokku tulud	8 851	19 962	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 026	-15 074	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 230	-4 050	11
Tööjõukulud	-405	-1 124	12
Muud kulud	-57	0	13
Kokku kulud	-8 718	-20 248	
Põhitegevuse tulem	133	-286	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	135	-286	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 883	5 463
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	27 259	21 137
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 716	-41 392
Väljamaksed töötajatele	-255	-314
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 398	10 975
Muud rahavood põhitegevusest	20	34
Kokku rahavood põhitegevusest	12 589	-4 097
Kokku rahavood	12 589	-4 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 387	16 484
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 589	-4 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 976	12 387

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 672	6 845	9 517
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 672	6 845	9 517
Aruandeaasta tulem		-286	-286
31.12.2020	2 672	6 559	9 231
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 672	6 559	9 231
Aruandeaasta tulem		135	135
31.12.2021	2 672	6 694	9 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tiigi 5 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus nr 105 (Raamatupidamise Toimkonna juhendite kehtestamine).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete vastu

Nõuetena ühistu liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud, mis seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto pangas	24 976	12 387
Kokku raha	24 976	12 387

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 363	6 363
Ostjatelt laekumata arved	6 363	6 363
Muud nõuded	6 522	6 522
Ettemakstud kindlustus	36	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 921	12 921
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 393	8 393
Ostjatelt laekumata arved	8 393	8 393
Muud nõuded	6 522	6 522
Ettemaksed	36	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 951	14 951

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	12 886	14 915
Eesoleva tähtajaga nõuded liikmete vastu	5 276	4 863
Möödunud tähtajaga nõuded liikmete vastu	372	707
Kohtus väljamõistetud	716	986
Pankrotimenetluses hagiavaldus	6 522	6 522
Täitemenetluses võlanõue	0	1 837
Kokku nõuded ostjate vastu	12 886	14 915

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 254	7 254
Muud võlad	4	4
korteriomanike ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	7 259	7 259
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 044	4 044
Võlad töövõtjatele	67	67
Maksuvõlad	52	52
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	4 164	4 164

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
OÜ Askoterm	3 561	3 224
AS Eesti Energia	15	39
AS Ragn-Sells	18	18
MTÜ Lääne-Viru Jäätmekeskus	155	127
UÜ Majahaldus Konsult	425	250
Emajõe Veevärk OÜ	354	348
Verx Rakvere OÜ	2 376	0
Eesti Gaas AS	104	38
Aiastiil OÜ	246	0
Kokku võlad tarnijatele	7 254	4 044

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 662	11 355	15 074	13 943
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 662	11 355	15 074	13 943
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 662	11 355	15 074	13 943
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 943	11 355	4 026	21 272
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 943	11 355	4 026	21 272
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 943	11 355	4 026	21 272

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 809	4 809
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 026	15 075
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 835	19 884

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Viivistulud KÜ liikmetelt	16	13
Maksekäsu riigilõivu ja menetluskulude edasimüük	0	65
Kokku muud tulud	16	78

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
projekteerimisega seotud kulud	0	12 720
tehnilise konsultandi teenus	0	2 280
rekonstrueerimisprojekti väljatrükk	0	74
soojussõlme rekonstrueerimistööd	4 026	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 026	15 074

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Heakorraga seotud kulud	461	437
Raamatupidamisteenus	1 080	1 080
Juhtimis- ja konsultatsiooniteenus	1 920	1 920
Pangateenus	23	24
Riigilõiv	0	52
Muud hooldus- ja remondikulud	346	145
Kindlustuskulud	262	262
Inkassotasud	48	75
Ruumide rent	0	55
korruse numbrisiltide paigaldus	90	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 230	4 050

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	303	840
Sotsiaalmaksud	102	284
Kokku tööjõukulud	405	1 124
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud (eurodes)

	2021
Kommunaalmaksete vahe	57
Kokku muud kulud	57

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1322 EUR
Korter 2	1526 EUR
Korter 3	1401 EUR
Korter 4	1236 EUR
Korter 5	1444 EUR
Korter 6	1581 EUR
Korter 7	1499 EUR
Korter 8	1825 EUR
Korter 9	1341 EUR
Korter 10	1501 EUR
Korter 11	1354 EUR
Korter 12	1455 EUR
Korter 13	1559 EUR
Korter 14	1690 EUR
Korter 15	1186 EUR
Korter 16	1246 EUR
Korter 17	1377 EUR
Korter 18	1328 EUR
Korter 19	1527 EUR
Korter 20	1367 EUR
Korter 21	1350 EUR
Korter 22	1479 EUR
Korter 23	1619 EUR
Korter 24	624 EUR
Korter 25	1198 EUR
Korter 26	1310 EUR
Korter 27	1574 EUR
Korter 28	592 EUR
Korter 29	1378 EUR
Korter 30	1446 EUR
Korter 31	1196 EUR
Korter 32	1243 EUR
Kokku:	43774 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2022

Vinni vald, Vinni alevik, Tiigi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80183925) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE KUKK	Juhatuse liige	14.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55906421
E-posti aadress	ku.tiigi5@gmail.com