

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Vinni vald, Vinni alevik, Tiigi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80183925

telefon: +372 55906421

e-posti aadress: ku.tiigi5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

TEGEVUSARUANNE

KÜ Tiigi 5 eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistus on 32 korteriomandit.

Korteriühistu liikmetele vahendati 2023.a teenuseid alljärgnevalt:

Emajõe Veevärk AS kogusummas 5182,16 €

Eesti Energia AS kogusummas 221,79 €

Eesti Gaas AS (elektrienergia) kogusummas 481,43 €

Ragn-Sells AS kogusummas 264 €

Lääne-Viru Jäätmekekeskus MTÜ kogusummas 1844,32 €

Askoterm OÜ kogusummas 23500,57 €

Korteriühistu juhatuse on kolme liikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

ENERGIATARBIMINE

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Soojusenergia kogus MWh	213,16	197,58	222,59	270,35	245,85	224,55
Soojusenergia maksumus €	16413,34	15213,66	17139,43	20816,95	21909,74	23500,57
Elektrienergia kogus kWh	3023,307	3055,665	3873,776	3694,655	3055,992	2620,836
Elektrienergia maksumus €	392,07	392,64	462,48	600,08	646,97	728,68

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 002	30 237	2
Nõuded ja ettemaksed	13 242	13 457	3,4
Kokku käibevarad	50 244	43 694	
Kokku varad	50 244	43 694	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 610	9 660	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 267	25 540	6
Kokku lühiajalised kohustised	41 877	35 200	
Kokku kohustised	41 877	35 200	
Netovara			
Reservkapital	4 008	2 672	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 823	6 694	
Aruandeaasta tulem	-1 464	-872	
Kokku netovara	8 367	8 494	
Kokku kohustised ja netovara	50 244	43 694	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 907	13 233	7
Kokku tulud	6 907	13 233	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-628	-7 087	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 659	-6 771	9
Tööjõukulud	-1 087	-251	10
Kokku kulud	-8 374	-14 109	
Põhitegevuse tulem	-1 467	-876	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	-1 464	-872	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 583	6 235
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	31 158	29 059
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-42 543	-41 430
Väljamaksed töötajatele	-1 104	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 247	11 392
Muud rahavood põhitegevusest	552	5
Kokku rahavood põhitegevusest	5 893	5 261
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	872	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	872	0
Kokku rahavood	6 765	5 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 237	24 976
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 765	5 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 002	30 237

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 672	6 694	9 366
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 672	6 694	9 366
Aruandeaasta tulem		-872	-872
31.12.2022	2 672	5 822	8 494
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	2 672	5 822	8 494
Aruandeaasta tulem		-1 464	-1 464
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 336		1 336
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2023	4 008	4 359	8 367

Muud muutused netovaras sh ümardamisest tulenev vahe 1 €

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tiigi 5 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus nr 105 (Raamatupidamise Toimikonna juhendite kehtestamine).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete vastu

Nõuetena ühistu liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud, mis seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto pangas	37 002	30 237
Kokku raha	37 002	30 237

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 682	6 682	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 522	6 522	
Ettemakstud kindlustus	38	38	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 242	13 242	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 897	6 897	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 522	6 522	
Ettemakstud kindlustus	38	38	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 457	13 457	

Nõuded seotud osapoolte vastu sisaldab kohtus välja mõistetud nõuet endise juhatuse liikme vastu.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	6 682	6 897	3
Eesoleva tähtajaga nõuded liikmete vastu	5 802	6 057	
Möödunud tähtajaga nõuded liikmete vastu	880	172	
Kohtus väljamõistetud	0	668	
Kokku nõuded ostjate vastu	6 682	6 897	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 359	5 359
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	134	134
Korteriomanike ettemaksed	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	5 610	5 610
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 240	9 240
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	101	101
korteriomanike ettemaksed	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	9 660	9 660

Võlad tarnijatele sisaldavad detsember 2023 väljastatud arveid maksetähtajaga jaanuar 2024 summas 5358,74 €

Võlad töövõtjatele sisaldab detsember 2023 arvestatud töötasu väljamaksega jaanuar 2024 summas 100 €

Maksuvõlad sisaldab eelseisva maksetähtajaga maksukohustust summas 134,49 €.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	21 272	11 355	7 087	25 540
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 272	11 355	7 087	25 540
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 272	11 355	7 087	25 540
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	25 540	11 355	628	36 267
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 540	11 355	628	36 267
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 540	11 355	628	36 267

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 279	6 145
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	628	7 088
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 907	13 233

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
projekteerimisega seotud kulud	0	5 340
soojussõlme ja keldrite koristuse prügivedu	0	1 367
katuseluuk koos paigaldusega	0	380
1. trepikoja maja otsmise keldriruumi koristus	628	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	628	7 087

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Heakorraga seotud kulud	395	403
Raamatupidamisteenus	1 276	1 080
Juhtimis-ja konsultatsiooniteenus	3 840	3 360
Pangateenus	13	19
Muud hooldus-ja remondikulud	704	1 612
Kindlustuskulud	280	268
Inkassotasud	120	8
muud tegevuskulud	21	21
riigilõiv	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 659	6 771

Heakorraga seotud kulud:

- 1) niitmisteenus 300 €
- 2) libedusetõrje vahendid 95,02 €

Muud hooldus-ja remondikulud:

- 1) lukutööd ja materjalid 189,71 €
- 2) ummistuse likvideerimine 449,30 €
- 3) elektritööd 65 €

Muud tegevuskulud:

1) kaastundeavaldus 21 €

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	812	188
Sotsiaalmaksud	275	63
Kokku tööjõukulud	1 087	251
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1658 EUR
Korter 2	1822 EUR
Korter 3	1638 EUR
Korter 4	1416 EUR
Korter 5	1618 EUR
Korter 6	1870 EUR
Korter 7	1681 EUR
Korter 8	2177 EUR
Korter 9	1624 EUR
Korter 10	1782 EUR
Korter 11	1581 EUR
Korter 12	1579 EUR
Korter 13	1422 EUR
Korter 14	1784 EUR
Korter 15	1381 EUR
Korter 16	1434 EUR
Korter 17	1518 EUR
Korter 18	1460 EUR
Korter 19	1749 EUR
Korter 20	1680 EUR
Korter 21	1613 EUR
Korter 22	1724 EUR
Korter 23	1874 EUR
Korter 24	747 EUR
Korter 25	1364 EUR
Korter 26	1509 EUR
Korter 27	1840 EUR
Korter 28	791 EUR
Korter 29	1597 EUR
Korter 30	1677 EUR
Korter 31	1421 EUR
Korter 32	1419 EUR
Kokku:	50450 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2024

Vinni vald, Vinni alevik, Tiigi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80183925) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTRIIN PAENURM	Juhatuse liige	09.04.2024