

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU PIKK 23

registrikood: 80183747

tänavatalu nimi, Pikk 23-6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tapa vallasisene linn
vald:

postisihthumber: 45106

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 56677422

faks:

e-posti aadress: raduga5@rambler.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Piikk 23 iseseisvalt tegutseb alates mai 2004 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid-118950,-krooni ja kulud olid- 113610,- krooni, Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korteriühistu maksis töötasu- 14287,- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Pikk 23 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 .a.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Pikk 23 jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tapal 28 juuni 2010.a.

Tatjana Jemeljanova

Juhatuse liige



Jekaterina Borovskaja

Juhatuse liige



Arvo Renter

Juhatuse liige



Ljudmilla Kinjova

Juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 859	59 551	2
Nõuded ja ettemaksed	56 803	26 392	3.4
Kokku käibevara	93 662	85 943	
Kokku varad	93 662	85 943	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	55 592	53 213	3.5
Kokku lühiajalised kohustused	55 592	53 213	
Kokku kohustused	55 592	53 213	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 843	6 843	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 887	179 344	
Aruandeaasta tulem	5 340	-153 457	
Kokku netovara	38 070	32 730	
Kokku kohustused ja netovara	93 662	85 943	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	117 785	219 148	
Kokku tulud	117 785	219 148	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-63 806	-344 661	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 388	-16 050	
Tööjõukulud	-19 140	-15 372	6
Kokku kulud	-113 334	-376 083	
Kokku põhitegevuse tulem	4 451	-156 935	
Finantstulud ja -kulud	889	3 478	
Aruandeaasta tulem	5 340	-153 457	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 451	-156 935
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 411	-9 336
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 379	-1 599
Laekunud intressid	889	3 478
Kokku rahavood põhitegevusest	-22 692	-164 392
Kokku rahavood	-22 692	-164 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 551	223 943
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 692	-164 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 859	59 551

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	6 843	179 344	186 187
Aruandeaasta tulem		-153 457	-153 457
31.12.2008	6 843	25 887	32 730
Aruandeaasta tulem		5 340	5 340
31.12.2009	6 843	31 227	38 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 23 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisitava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Pikk 23 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu (nõuded korteriomanike vastu)

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta..

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude arvestus

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näit. remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal need kulutatakse. Kuni kulutamiseni kajastatakse laekunud remonditasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuludena.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	36 859	59 551
Kokku raha	36 859	59 551

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	56 794	26 392
Ostjatele laekumata arved	56 794	26 392
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	
Muud nõuded	418	13
Ettemaksed	6 068	13 009
Kokku Nõuded ja ettemaksed	63 289	39 414

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
tarnijatele tasumata arved	49 106	40 191
Kokku võlad tarnijatele	49 106	40 191

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	14 287	11 532
Sotsiaalmaksud	4 853	3 840
Kokku tööjõukulud	19 140	15 372
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Saldod seotud osapooltega rühmade loikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	56 794	26 392

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Pikk 23 juhatus on koostanud 2009.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

KÜ Pikk 23 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

2009. a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Pikk 23 üldkoosolek 2010.a.

..... 2010.a. Tapa linnas

Tatjana Jemeljanova

Juhatuseliige



Jekaterina Borovskaja

Juhatuseliige



Arvo Renter

Juhatuseliige



Ljudmilla Kinjova

Juhatuseliige



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU PIKK 23 (registrikood: 80183747) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Larissa Kotljarevski	Sisestaja	23.01.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	k.larissa@mail.ru