

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU PIKK 23

registrikood: 80183747

tänava/talu nimi, Pikk 23-6

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45106

e-posti aadress: raduga5@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 23 Tapa iseseisvalt tegutseb alates mai 2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite aseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 27534 eur. ja kulud olid 22082 eur. .Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korteriühistub maksis töötasu 1139 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Pikk 23 Tapa juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2011. a.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on KÜ Pikk 23 Tapa jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing.

Juhatus kinnitab 2011. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	12 522	4 820
Nõuded ja ettemaksed	3 774	4 718
Kokku käibevara	16 296	9 538
Kokku varad	16 296	9 538
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 911	3 342
Kokku lühiajalised kohustused	2 911	3 342
Kokku kohustused	2 911	3 342
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 806	437
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 759	1 996
Aruandeaasta tulem	5 820	3 763
Kokku netovara	13 385	6 196
Kokku kohustused ja netovara	16 296	9 538

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 534	12 753
Kokku tulud	27 534	12 753
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 637
Mitmesugused tegevuskulud	-20 551	-1 813
Tööjõukulud	-1 531	-1 545
Kokku kulud	-22 082	-8 995
Põhitegevuse tulem	5 452	3 758
Muud finantstulud ja -kulud	368	5
Aruandeaasta tulem	5 820	3 763

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 452	3 758
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	944	-1 088
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-431	-210
Laekunud intressid	368	4
Kokku rahavood põhitegevusest	6 333	2 464
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 369	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 369	0
Kokku rahavood	7 702	2 464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 820	2 356
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 702	2 464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 522	4 820

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	437	1 996	2 433
Aruandeaasta tulem		3 763	3 763
31.12.2010	437	5 759	6 196
Aruandeaasta tulem	1 369	5 820	7 189
31.12.2011	1 806	11 579	13 385

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 23 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Pikk 23 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruanDES kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu (nõuded korteriomanike vastu)

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta..

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude arvestus

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulud on kajastatud tekkepõhiselt. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näit. remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal need kulutatakse. Kuni kulutamiseni kajastatakse laekunud remonditasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuludena.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku raha	12 522	4 820

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 759	3 759
Ettemaksed	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 774	3 774
	31.12.2010	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 718	4 718
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 718	4 718

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
tarnijatele tasumata arved	2 911	3 324
Kokku võlad tarnijatele	2 911	3 324

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 139	1 149
Sotsiaalmaksud	392	396
Kokku tööjõukulud	1 531	1 545
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 717

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2011

KORTERIÜHISTU PIKK 23 (registrikood: 80183747) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO RENTER	Juhatuse liige	23.07.2014
TATJANA JEMELJANOVA	Juhatuse liige	09.02.2015
LIUDMILA PETROVA	Juhatuse liige	09.02.2015
EKATERINA BOROVSAYA	Juhatuse liige	09.02.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raduga5@rambler.ru