

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU PIKK 23

registrikood: 80183747

tänavatalu nimi, Pikk 23-6

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45106

e-posti aadress: raduga5@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk23 Tapa iseseisvalt tegutses alates mai 2004a. tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015a. majandustegevuse aastakavale.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Varad			
Käibevara			
Raha	18 523	17 214	19 938
Nõuded ja ettemaksed	9 986	8 725	6 000
Kokku käibevara	28 509	25 939	25 938
Kokku varad	28 509	25 939	25 938
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 575	4 535	3 143
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	375	368	380
Kokku lühiajalised kohustused	3 950	4 903	3 523
Kokku kohustused	3 950	4 903	3 523
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 792	2 783	2 737
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 253	19 678	15 755
Aruandeaasta tulem	2 514	-1 425	3 923
Kokku netovara	24 559	21 036	22 415
Kokku kohustused ja netovara	28 509	25 939	25 938

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 603	29 968
Kokku tulud	31 603	29 968
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 686	-30 873
Tööjõukulud	-2 182	-1 093
Kokku kulud	-29 868	-31 966
Põhitegevuse tulem	1 735	-1 998
Muud finantstulud ja -kulud	779	573
Aruandeaasta tulem	2 514	-1 425

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 735	-1 998
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 261	-2 725
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-953	1 380
Laekunud intressid	779	573
Kokku rahavood põhitegevusest	300	-2 770
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 009	46
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 009	46
Kokku rahavood	1 309	-2 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 214	19 938
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 309	-2 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 523	17 214

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 737	19 678	22 415
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 737	19 678	22 415
Aruandeaasta tulem	46	-1 425	-1 379
31.12.2014	2 783	18 253	21 036
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 783	18 253	21 036
Aruandeaasta tulem	1 009	2 514	3 523
31.12.2015	3 792	20 767	24 559

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk23 Tapa juhatuse koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtvat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetaava nõuded.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigeseit. KÜ Pikk 23 Tapa vara kohustuste ja omakapitali ning majandustgevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentide arvestatakse rahavoogude aruanDES kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskredit).

Nõuded ostjate vastu (nõuded korteriomanike vastu).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lahtuvalt tõendäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveld eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kohustused.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude arvestus.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näit remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal need kulutatakse. Kuni kulutamiseni kajastatakse laekunud remonditasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuludena.

Kulud.

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha	18 523	17 214
Kokku raha	18 523	17 214

bank - 13479

Deposiid - 5044

kokku - 18523

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 986	9 986	0	0
Ostjatelt laekumata arved	9 986	9 986		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 986	9 986	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 725	8 725	0	0
Ostjatelt laekumata arved	8 725	8 725		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 725	8 725	0	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Hankijad	3 575	4 535
Kokku võlad tarnijatele	3 575	4 535

Hankijad

N.R.Energy OÜ 3299
 Eesti Energia AS 35
 Tapa Vesi AS 197
 Väätsa Prügila AS 25
 Eesti Keskkonnateenus AS 19

kokku 3575

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 644	816
Sotsiaalmaksud	538	277
Kokku tööjõukulud	2 182	1 093
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.09.2016

KORTERIÜHISTU PIKK 23 (registrikood: 80183747) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA JEMELJANOVA	Juhatuse liige	21.09.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raduga5@rambler.ru