

SISSE TULNUD

08.06.2005

15

Madli Juhani

KONTROLLITUD

OU PARANEN
AIAMAJAND OÜ
TALLINN

2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tallinn
	Eesti Vabariik
Postiaadress:	Tatari 1
	Tallinn, 10116
Äriregistri nr.	10791882
Telefon:	56 212 417
Faks:	-
E-mail:	<u>udu@pg.ee</u>
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri



08.05.2005

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12
Lisa 3 Maksud	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Müügitulu	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	15



08.06.2005

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Aiamajand OÜ peamiseks tegevusalaks on interneti- ja meediaalased teenused ning reklaamiteenused. 2004.a lepingulisi töötajaid ei olnud.

Juriidiline aadress:	Õle 5- 19 10611 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10791882
Telefon:	56 212 416
Faks:	-
E-mail:	udu@pg.ee



08.06.2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ Aiamajand alustas oma tegevust 2001.a. teisel poolel.

OÜ Aiamajandi majandustegevus 2004. aastal oli tagasihoidlik. Suuri plaane ega projekte ette ei võetud. Täideti vaid mõned tellimustööd kujundusvaldkonnas.

Kuna esialgse äriplaani kohaselt kavandatud aiamajade ehitamine ja müük erinevatel põhjustel ei käivitunud ning ettevõtte tegevusala profileerus ümber pigem kujunduse ja disaini teostamisele, siis otsustati muuta ka firma ärinime.

Ja nii saigi 2004 aasta novembris firma uueks nimeks OÜ Paranen. Hetkel ettevõtte ei plaani väga suurt käibe kasvu ning arutusel on vaid erinevad arengustrateegiad.

2005.aastal on planeeritud jätkata OÜ Paranen klientidele reklaami- ja kujundusteenuste pakkumist.

OÜ Paranen juhatuse koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud.

Töötajaid osaühingul ei ole ja töötasusid 2004.a. ei makstud.



Juhatuse liige
Indrek Koduvere

08.06.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 15 toodud OÜ Aiamajand 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Aiamajand on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusse liige
Indrek Koduvere

Tallinn, 7. märts 2005

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	32 056	32 064
Ostjate tasumata arved		16 520	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	892	3 551
Avansid hankijatele		4 000	4 000
Käibevara kokku		53 468	39 615
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	1 446	14 895
Põhivara kokku		1 446	14 895
VARAD KOKKU		54 914	54 510
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		180	180
Maksuvõlad		0	0
Lühiajalised kohustused kokku		180	180
KOHUSTUSED KOKKU		180	180
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Realiseerimata kursivahed		0	0
Reservid kokku		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 330	23 140
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		404	-12 810
OMAKAPITAL KOKKU		54 734	54 330
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		54 914	54 510

Kodala

08.05.2005

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	4	52 425	54 925
Muud äritulud		0	6
Äritulu kokku		52 425	54 931
Kaubad, toore, materjal ja teenused		37 650	54 100
Muud tegevuskulud		925	195
Tööjõu kulud			
Palgakulu		0	0
Sotsiaalmaks		0	0
Tööjõu kulud kokku		0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	13 448	13 448
Muud ärikulud		0	0
Ärikulud kokku		52 023	67 743
Ärikasum (-kahjum)		402	-12 812
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		2	2
Muud finantstulud ja -kulud		0	0
Finantstulud ja -kulud kokku		2	2
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		404	-12 810
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		404	-12 810

08.06.2005

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		402	-12 812
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	13 448	13 448
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-13 860	149
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		0	-6
Makstud intressid		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		-10	779
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	0
Saadud intressid		2	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2	2
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemaks		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		-8	781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	32 064	31 283
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-8	781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	32 056	32 064



08.06.2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000	0	27 140	67 140
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	-12 810	-12 810
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	10 330	54 330
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	404	404
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	10 734	54 734



08.06.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Aiamajand 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.



AIAMAJAND OÜ

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasiliikunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



08.06.2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	31 009	31 021
Pangakontod	1 047	1 043
Raha ja pangakontod kokku	32 056	32 064

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaksu ettemaks	892	3 551
Nõuded ostjate vastu kokku	892	3 551

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	44 826	44 826
Akumuleeritud kulum	-29 931	-29 931
Jääkmaksumus	14 895	14 895
2004. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-13 448	-13 448
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	44 826	44 826
Akumuleeritud kulum	-43 380	-43 380
Jääkmaksumus	1 446	1 446

Lisa 4 Müügitulu

Aiamajand OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	52 425	54 925
Kokku	52 425	54 925



08.05.2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ-u Aiamajand juhatus teeb ettepaneku kanda 2004. aasta kasum summas 404 krooni eelmiste perioodide kasumi arvele.



Indrek Koduvere
Juhatuse liige

08. 06. 2005

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ Aiamajand 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse poolt Indrek Koduvere
otsusega, allkirjastamine 06.06.2005 ;



Indrek Koduvere
Juhatuse liige

Aiamajand OÜ
registrikood 10791882

Majandusaastaaruanne 2004 a. 30.06.2005

Aiamajand OÜ osanike nimekiri

Jk. nr	Nimi	Aadress	Osaga esinda- tud hääled (%)
2	Indrek Koduvere Ik. 36805036524	Neeme 6, Tallinn, 11711	100%


Juhatuses liige
Indrek Koduvere