

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Geoloogi 8/2 Korterühistu

**registrikood:** 80183569

**tänava/talu nimi,** Geoloogi 8/2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Sillamäe linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postsihtnumber:** 40233

**telefon:** +372 3972010

**e-posti aadress:** andrussenko@list.ru

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud          | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 10 |

## Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 8 997 euro ja kulud olid 6 818 euro.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

2013. aastal oli Geoloogi 8/2 KÜ keskmine töötajate arv 2 töötajat ning palgakulu oli 2 138 euro.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Juharuse liikmete oli makstud 2013 aastal 1 802 euro.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 6 644         | 7 685         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 283         | 3 795         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>13 927</b> | <b>11 480</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>13 927</b> | <b>11 480</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 368         | 5 512         | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 4 411         | 0             |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>5 779</b>  | <b>5 512</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>5 779</b>  | <b>5 512</b>  |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 425         | 1 425         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 4 543         | 6 507         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 2 180         | -1 964        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>8 148</b>  | <b>5 968</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>13 927</b> | <b>11 480</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                           | 2013          | 2012           | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Tulud                                                     |               |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 8 055         | 7 383          | 5       |
| Tulu ettevõtlusest                                        | 934           | 743            |         |
| Muud tulud                                                | 8             | 0              |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                        | <b>8 997</b>  | <b>8 126</b>   |         |
| Kulud                                                     |               |                |         |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -538          | 0              |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -1 019        | -4 907         |         |
| Tööjõukulud                                               | -5 261        | -5 196         | 6       |
| <b>Kokku kulud</b>                                        | <b>-6 818</b> | <b>-10 103</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                 | <b>2 179</b>  | <b>-1 977</b>  |         |
| Intressikulud                                             | 1             | 0              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>2 180</b>  | <b>-1 977</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013          | 2012       |
|--------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 2 179         | -1 977     |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -3 488        | -445       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 267           | 2 615      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-1 042</b> | <b>193</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |               |            |
| Laekunud intressid                                     | 1             | 13         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>1</b>      | <b>13</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-1 041</b> | <b>206</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 7 685         | 7 479      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-1 041</b> | <b>206</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 6 644         | 7 685      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 1 425                                   | 6 507               | 7 932          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -1 964              | -1 964         |
| <b>31.12.2012</b>  | 1 425                                   | 4 543               | 5 968          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2 180               | 2 180          |
| <b>31.12.2013</b>  | 1 425                                   | 6 723               | 8 148          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Geoloogi tn.8/2 KÜ 20013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Geoloogi tn.8/2 KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

#### Raha

Raha ja rahaekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 luulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Swedbank          | 6 644        | 7 685        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 644</b> | <b>7 685</b> |



### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 56         | 56         |
| Sotsiaalmaks                                  | 105        | 107        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 3          | 3          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 4          | 6          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>168</b> | <b>172</b> |

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.13 ei ole veel saabunud.

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 622          | 622                              |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 475          | 475                              |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 168          | 168                              |                     |             |
| Muud võlad                       | 103          | 103                              |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 103          | 103                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 368</b> | <b>1 368</b>                     |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 521        | 1 521                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 498          | 498                              |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 172          | 172                              |                     |             |
| Muud võlad                       | 110          | 110                              |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 110          | 110                              |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 3 211        | 3 211                            |                     |             |
| Tulevaste perioodide tulud       | 3 211        | 3 211                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 512</b> | <b>5 512</b>                     |                     |             |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2013         | 2012         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 6 688        | 6 554        |
| Sihitmaks                            | 829          | 829          |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 538          | 0            |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>8 055</b> | <b>7 383</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2013         | 2012         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 3 940        | 3 885        |
| Sotsiaalmaksud           | 1 321        | 1 311        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>5 261</b> | <b>5 196</b> |

Korterühistus olid kaks töötajat, kes töötab kaheksa tundi nädalas. Kokku 2012.a töötajate keskmine arv olid 0,4 inimene.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b>                                       |                   |                   |
|                                                                                      | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 36                | 36                |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                   |                   |
|                                                                                      | <b>2013</b>       | <b>2012</b>       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 1 802             | 1 740             |

Tehingud seotud osapooltega ei juhtu.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2014

**Geoloogi 8/2 Korterühistu (registrikood: 80183569) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| LJUDMILA AGAPTŠEVA  | Juhatuseliige      | 19.05.2014           |
| LARISSA KONDRATJEVA | Juhatuseliige      | 19.05.2014           |
| NINA GLYANTSEVA     | Juhatuseliige      | 30.06.2014           |
| IRINA KARASEVA      | Juhatuseliige      | 30.06.2014           |
| SERGEY BELOV        | Juhatuseliige      | 21.07.2014           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 3972010        |
| E-posti aadress | andrussenko@list.ru |