

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Geoloogi 8/2 Korterühistu

registrikood: 80183569

tänava/talu nimi, Geoloogi 8/2

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 40233

telefon: +372 3972010

e-posti aadress: aga59@mail.ru, andrussenko@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 13 555 euro ja kulud olid 10 259 euro.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

2014. aastal Korterühistus ei ole töötajat, kes töötavad töölepingu alusel.

Juharuse liikmete oli makstud 2014 aastal 1 548 euro.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 303	6 644	2
Nõuded ja ettemaksed	8 589	7 283	3
Kokku käibevara	18 892	13 927	
Kokku varad	18 892	13 927	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 251	1 368	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 197	4 411	
Kokku lühiajalised kohustused	7 448	5 779	
Kokku kohustused	7 448	5 779	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 425	1 425	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 723	4 543	
Aruandeaasta tulem	3 296	2 180	
Kokku netovara	11 444	8 148	
Kokku kohustused ja netovara	18 892	13 927	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 689	8 055	6
Tulu ettevõtlusest	866	934	
Muud tulud	0	8	
Kokku tulud	13 555	8 997	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 848	-538	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 487	-1 019	
Tööjõukulud	-4 924	-5 261	7
Kokku kulud	-10 259	-6 818	
Põhitegevuse tulem	3 296	2 179	
Intressikulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	3 296	2 180	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 296	2 179
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 306	-3 488
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 669	267
Kokku rahavood põhitegevusest	3 659	-1 042
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	3 659	-1 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 644	7 685
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 659	-1 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 303	6 644

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 425	4 543	5 968
Aruandeaasta tulem		2 180	2 180
31.12.2013	1 425	6 723	8 148
Aruandeaasta tulem		3 296	3 296
31.12.2014	1 425	10 019	11 444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Geoloogi tn.8/2 KÜ 20014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Geoloogi tn.8/2 KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Raha

Raha ja rahaekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 luulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	10 303	6 644
Kokku raha	10 303	6 644

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 181	5 181
Ostjatelt laekumata arved	5 181	5 181
Ettemaksed	3 408	3 408
Muud makstud ettemaksed	3 408	3 408
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 589	8 589
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 448	3 448
Ostjatelt laekumata arved	3 448	3 448
Ettemaksed	3 835	3 835
Muud makstud ettemaksed	3 835	3 835
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 283	7 283

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	56
Sotsiaalmaks	102	105
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	162	168

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.14 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	681	681
Võlad töövõtjatele	306	306
Maksuvõlad	162	162
Muud võlad	102	102
Muud viitvõlad	102	102
Kokku võlad ja ettemaksed	1 251	1 251
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	622	622
Võlad töövõtjatele	475	475
Maksuvõlad	168	168
Muud võlad	103	103
Muud viitvõlad	103	103
Kokku võlad ja ettemaksed	1 368	1 368

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 688	6 688
Sihtmaks	4 153	829
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 848	538
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 689	8 055

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 686	3 940
Sotsiaalmaksud	1 238	1 321
Kokku tööjõukulud	4 924	5 261

2014. aastal Korterühistus ei ole töötajat, kes töötavad töölepingu alusel.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 548	1 802

Tehingud seotud osapooltega ei juhtu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2015

Geoloogi 8/2 Korterühistu (registrikood: 80183569) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA AGAPTŠEVA	Juhatuseliige	30.06.2015
NINA GLYANTSEVA	Juhatuseliige	01.07.2015
SERGEY BELOV	Juhatuseliige	03.07.2015
IRINA KARASEVA	Juhatuseliige	26.08.2015
LARISSA KONDRATJEVA	Juhatuseliige	26.08.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3972010
E-posti aadress	aga59@mail.ru
E-posti aadress	andrussenko@list.ru