

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KALDA 12

registrikood: 80183523

tänavatalu nimi, Kalda 12-46
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20103

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Tulemiaruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Bilanss	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Uue liini elektrimontaaž

Keldriakende sulgemine

Mahekatuse vahetus 4.trepikodas

Lisa parkimiskohtade paikapane

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuht kinnitab oma vastutust 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korterühistu Kalda 12 on jätkuvalt tegutsev.

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 117 391	994 589	
Kokku tulud	1 117 391	994 589	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-960 464	-843 366	
Tööjõukulud	-156 927	-151 223	4
Kokku kulud	-1 117 391	-994 589	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	
31.12.2007	47 161	174 128	221 289
Muutused reservides	727	-44 328	-43 601
31.12.2008	47 888	129 800	177 688
Muutused reservides		-16 152	-16 152
31.12.2009	47 888	113 648	161 536

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	95 928	133 531	190 076
Nõuded ja ettemaksed	164 677	137 551	99 157
Kokku käibevara	260 605	271 082	289 233
Kokku varad	260 605	271 082	289 233
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	99 069	93 394	67 944
Kokku lühiajalised kohustused	99 069	93 394	67 944
Kokku kohustused	99 069	93 394	67 944
Netovara			
Sihtkapital	47 888	47 888	47 161
Reservid	113 648	129 800	174 128
Kokku netovara	161 536	177 688	221 289
Kokku kohustused ja netovara	260 605	271 082	289 233

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 216	-38 394	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 675	25 450	
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 541	-12 944	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	47 888	47 888	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	113 648	129 800	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	161 536	177 688	
Kokku rahavood	139 995	164 744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133 531	190 076	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 603	-56 545	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 928	133 531	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase nimetus - KÜ Kalda 12

Aruandeperioodid -

01.01.2009 - 31.12.2009

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2007 - 31.12.2007

Esitusvaluuta - Eesti kroon

Raamatupidamise korraldamisel, arvestuspõhimõtete rakendamisel ja aruannete koostamisel on rakendatud Raamatupidamise seadus ja Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 14.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Seotud osapooled

Korteriühistu osapooliks on juhatuse esimees ja 4 juhatuse liiget.

Tulud

Liikmetasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusmeetodit ja kajastatakse kuludena samal perioodil, mis on kulud tehtud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	95 928	133 531	2
Kokku raha	95 928	133 531	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	164 677	137 551	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	164 677	137 551	3

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	99 069	93 394	4
Kokku võlad ja ettemaksed	99 069	93 394	4

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	116 315	113 446	5
Sotsiaalmaksud	40 612	37 777	5
Kokku tööjõukulud	156 927	151 223	5

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2008
	Kulud
Asutajad ja liikmed	3 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	56 706	51 228

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KALDA 12 (registrikood: 80183523) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA RETUKOVA	Juhatuse liige	31.05.2010
Resolutsioon:	Niina Retukova	
ELENA ZUEVA	Juhatuse liige	09.06.2010
OLGA SMIRNOVA	Juhatuse liige	09.06.2010
SVETLANA TŠUPOVA	Juhatuse liige	09.06.2010
SERGEY MOSKALEV	Juhatuse liige	14.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55 65 2674
E-posti aadress	t.serjogina@gmail.com