

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KALDA 12

registrikood: 80183523

tänavatalu nimi, Kalda 12-46
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20103

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Santehnilised tööd
Ekeltrimontaažitööd
Võrede valmistamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuht kinnitab oma vastutust 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korterühistu Kalda 12 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	97 613	95 928
Nõuded ja ettemaksed	184 984	164 677
Kokku käibevara	282 597	260 605
Kokku varad	282 597	260 605
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	123 202	99 069
Kokku lühiajalised kohustused	123 202	99 069
Kokku kohustused	123 202	99 069
Netovara		
Sihtkapital	47 888	47 888
Reservid	111 507	113 648
Kokku netovara	159 395	161 536
Kokku kohustused ja netovara	282 597	260 605

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 201 468	1 117 391
Kokku tulud	1 201 468	1 117 391
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 058 435	-960 464
Tööjõukulud	-143 033	-156 927
Kokku kulud	-1 201 468	-1 117 391
Aruandeaasta tulem	9 000	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 307	-27 216
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 133	5 675
Muud rahavood põhitegevusest	-113 270	-177 598
Kokku rahavood põhitegevusest	-157 710	-199 139
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	47 888	47 888
Muud laekumised finantseerimistegevusest	111 507	113 648
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	159 395	161 536
Kokku rahavood	1 685	-37 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 928	133 531
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 685	-37 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97 613	95 928

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	
31.12.2008	47 888	129 800	177 688
Muutused reservides		-16 152	-16 152
31.12.2009	47 888	113 648	161 536
Muutused reservides		-2 141	-2 141
31.12.2010	47 888	111 507	159 395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase nimetus - KÜ Kalda 12

Aruandeperioodid -

01.01.2010 - 31.12.2010

Esitusvaluuta - Eesti kroon

Raamatupidamise korraldamisel, arvestuspõhimõtete rakendamisel ja aruannete koostamisel on rakendatud Raamatupidamise seadus ja Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 14.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Seotud osapooled

Korteriühistu osapooleks on juhatuse esimees ja 4 juhatuse liiget.

Tulud

Liikmetasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusmeetodit ja kajastatakse kuludena samal perioodil, mis on kulud tehtud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	109 667	116 315	2
Sotsiaalmaksud	27 021	40 612	2
Kokku tööjõukulud	136 688	156 927	2
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3		

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	49 502	56 706

Aruande digitaallkirjad

KORTERIÜHISTU KALDA 12 (registrikood: 80183523) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA ZUEVA	Juhatuse liige	18.03.2011
NIINA RETUKOVA	Juhatuse liige	20.03.2011
SERGEY MOSKALEV	Juhatuse liige	20.03.2011
SVETLANA TŠUPOVA	Juhatuse liige	21.03.2011
OLGA SMIRNOVA	Juhatuse liige	04.04.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55 65 2674
E-posti aadress	t.serjogina@gmail.com