

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU KALDA 12

registrikood: 80183523

tänavatalu nimi, Kalda 12-46

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20103

telefon: +372 55652674

e-posti aadress: t.serjogina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

1. Betoonipliitide vahetus ümber maja
2. Teemärgistus autode parkimiseks

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuht kinnitab oma vastutust 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohulase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korterühistu Kalda 12 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	14 764	10 939
Nõuded ja ettemaksed	11 536	9 420
Kokku käibevara	26 300	20 359
Kokku varad	26 300	20 359
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 503	6 127
Kokku lühiajalised kohustused	8 503	6 127
Kokku kohustused	8 503	6 127
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 061	3 061
Reservid	14 736	11 171
Kokku netovara	17 797	14 232
Kokku kohustused ja netovara	26 300	20 359

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	75 934	75 069
Kokku tulud	75 934	75 069
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-66 963	-65 411
Tööjõukulud	-8 971	-9 658
Kokku kulud	-75 934	-75 069
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 116	2 402
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 376	1 747
Muud rahavood põhitegevusest	-10 147	-14 232
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 639	-10 083
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	3 061	3 061
Muud laekumised finantseerimistegevusest	15 403	11 722
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 464	14 783
Kokku rahavood	3 825	4 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 939	6 239
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 825	4 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 764	10 939

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2010	3 061	7 127	10 188
Muutused reservides		4 044	4 044
31.12.2011	3 061	11 171	14 232
Muutused reservides		3 565	3 565
31.12.2012	3 061	14 736	17 797

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustase nimetus - KÜ Kalda 12

Aruandeperioodid -

01.01.2012 - 31.12.2012

Esitusvaluuta - Euro

Raamatupidamise korraldamisel, arvestuspõhimõtete rakendamisel ja aruannete koostamisel on rakendatud Raamatupidamise seadus ja Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 14.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Seotud osapooled

Korteriühistu osapooliks on juhatuse esimees ja 4 juhatuse liiget.

Tulud

Liikmetasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusmeetodit ja kajastatakse kuludena samal perioodil, mis on kulud tehtud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 068	7 237
Sotsiaalmaksud	1 750	1 744
Kokku tööjõukulud	8 818	8 981
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 323	3 830

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2013

KORTERIÜHISTU KALDA 12 (registrikood: 80183523) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA RETUKOVA	Juhatuse liige	29.03.2013
SERGEY MOSKALEV	Juhatuse liige	06.04.2013
ELENA ZUEVA	Juhatuse liige	17.04.2013
SVETLANA TŠUPOVA	Juhatuse liige	22.04.2013
OLGA SMIRNOVA	Juhatuse liige	28.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55652674
E-posti aadress	t.serjogina@gmail.com