

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU KALDA 12

registrikood: 80183523

tänavatalu nimi, Kalda 12-46

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20103

telefon: +372 55652674

e-posti aadress: niretm@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2016.a.jookusl on teostatud järgmised tegevused

- Katuse remont
- Puude lõikmine
- San tehnilised tööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 348	12 985
Nõuded ja ettemaksed	13 378	10 364
Kokku käibevarad	26 726	23 349
Kokku varad	26 726	23 349
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 909	6 580
Kokku lühiajalised kohustised	7 909	6 580
Kokku kohustised	7 909	6 580
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 061	3 061
Reservid	15 756	13 708
Kokku netovara	18 817	16 769
Kokku kohustised ja netovara	26 726	23 349

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	97 192	80 806
Kokku tulud	97 192	80 806
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-83 681	-68 074
Tööjõukulud	-13 511	-12 732
Kokku kulud	-97 192	-80 806
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 014	1 848
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 329	-997
Muud rahavood põhitegevusest	-18 817	-16 769
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 502	-15 918
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	3 061	3 061
Muud laekumised finantseerimistegevusest	17 804	12 762
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 865	15 823
Kokku rahavood	363	-95
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 985	13 080
Raha ja raha ekvivalentide muutus	363	-95
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 348	12 985

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2014	3 061	14 654	17 715
Muutused reservides		-946	-946
31.12.2015	3 061	13 708	16 769
Muutused reservides		2 048	2 048
31.12.2016	3 061	15 756	18 817

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase nimetus - KÜ Kalda 12

Aruandeperioodid -

01.01.2016 - 31.12.2016

Esitusvaluuta - Euro

Raamatupidamise korraldamisel, arvestuspõhimõtete rakendamisel ja aruannete koostamisel on rakendatud Raamatupidamise seadus ja Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 14.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Tulud

Liikmetasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusmeetodit ja kajastatakse kuludena samal perioodil, mis on kulud tehtud.

Seotud osapooled

Korteriühistu osapooliks on juhatuse esimees ja 4 juhatuse liiget.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	11 036	10 294
Sotsiaalmaksud	2 445	2 358
Kokku tööjõukulud	13 481	12 652
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 988	5 928

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2017

KORTERIÜHISTU KALDA 12 (registrikood: 80183523) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA RETUKOVA	Juhatuse liige	08.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55652674
E-posti aadress	niretm@mail.ru