

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Kalda tn 12 korteriühistu

registrikood: 80183523

telefon: +372 55652674

e-posti aadress: niretm@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2018.a.jookusl on teostatud järgmised tegevused

- Trepikodade remont
- San tehnilised tööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 298	12 494
Nõuded ja ettemaksed	12 738	11 542
Kokku käibevarad	31 036	24 036
Kokku varad	31 036	24 036
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 318	7 581
Kokku lühiajalised kohustised	8 318	7 581
Kokku kohustised	8 318	7 581
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 061	3 061
Reservid	19 657	13 394
Kokku netovara	22 718	16 455
Kokku kohustised ja netovara	31 036	24 036

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	77 516	93 426
Kokku tulud	77 516	93 426
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-64 244	-79 791
Tööjõukulud	-13 272	-13 635
Kokku kulud	-77 516	-93 426
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 196	1 836
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	737	-328
Muud rahavood põhitegevusest	-22 718	-16 455
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 177	-14 947
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	3 061	3 061
Muud laekumised finantseerimistegevusest	25 920	11 032
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	28 981	14 093
Kokku rahavood	5 804	-854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 494	13 348
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 804	-854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 298	12 494

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2016	3 061	15 756	18 817
Muutused reservides		-2 362	-2 362
31.12.2017	3 061	13 394	16 455
Muutused reservides		6 263	6 263
31.12.2018	3 061	19 657	22 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase nimetus - KÜ Kalda 12

Aruandeperioodid -

01.01.2018 - 31.12.2018

Esitusvaluuta - Euro

Raamatupidamise korraldamisel, arvestuspõhimõtete rakendamisel ja aruannete koostamisel on rakendatud Raamatupidamise seadus ja Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 14.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Tulud

Liikmetasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusmeetodit ja kajastatakse kuludena samal perioodil, mis on kulud tehtud.

Seotud osapooled

Korteriühistu osapooliks on juhatuse esimees ja 4 juhatuse liiget.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	10 822	10 880
Sotsiaalmaksud	2 366	1 753
Kokku tööjõukulud	13 188	12 633
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 952	4 224

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
64244	64244 EUR
Kokku:	64244 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2019

Narva linn, Kalda tn 12 korteriühistu (registrikood: 80183523) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA RETUKOVA	Juhatuse liige	08.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55652674
E-posti aadress	niretm@mail.ru