

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Narva linn, Kalda tn 12 korteriühistu

**registrikood:** 80183523

**telefon:** +372 55652674

**e-posti aadress:** niretm@mail.ru

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

2019.a.jookusl on teostatud järgmised tegevused

- San tehnilised tööd

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                |               |               |
| Käibevarad                           |               |               |
| Raha                                 | 33 359        | 18 298        |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 11 643        | 12 738        |
| <b>Kokku käibevarad</b>              | <b>45 002</b> | <b>31 036</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>45 002</b> | <b>31 036</b> |
| Kohustised ja netovara               |               |               |
| Kohustised                           |               |               |
| Lühiajalised kohustised              |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                  | 7 115         | 8 318         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b> | <b>7 115</b>  | <b>8 318</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>              | <b>7 115</b>  | <b>8 318</b>  |
| Netovara                             |               |               |
| Reservkapital                        | 3 061         | 3 061         |
| Reservid                             | 34 826        | 19 657        |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>37 887</b> | <b>22 718</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>  | <b>45 002</b> | <b>31 036</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2019           | 2018           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 92 167         | 77 516         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>92 167</b>  | <b>77 516</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -78 613        | -64 244        |
| Tööjõukulud               | -13 554        | -13 272        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-92 167</b> | <b>-77 516</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2019           | 2018           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                |                |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 095          | -1 196         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -1 203         | 737            |
| Muud rahavood põhitegevusest                           | -37 887        | -22 718        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-37 995</b> | <b>-23 177</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                |                |
| Laekunud sihtkapital                                   | 3 061          | 3 061          |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest               | 49 995         | 25 920         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>53 056</b>  | <b>28 981</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>15 061</b>  | <b>5 804</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 18 298         | 12 494         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>15 061</b>  | <b>5 804</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 33 359         | 18 298         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |                                                         |          | Kokku netovara |
|---------------------|---------------------------------------------------------|----------|----------------|
|                     | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Reservid |                |
| <b>31.12.2017</b>   | 3 061                                                   | 13 394   | 16 455         |
| Muutused reservides |                                                         | 6 263    | 6 263          |
| <b>31.12.2018</b>   | 3 061                                                   | 19 657   | 22 718         |
| Muutused reservides |                                                         | 15 169   | 15 169         |
| <b>31.12.2019</b>   | 3 061                                                   | 34 826   | 37 887         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase nimetus - KÜ Kalda 12

Aruandeperioodid -

01.01.2019 - 31.12.2019

Esitusvaluuta - Euro

Raamatupidamise korraldamisel, arvestuspõhimõtete rakendamisel ja aruannete koostamisel on rakendatud Raamatupidamise seadus ja Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 14.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

#### Tulud

Liikmetasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

#### Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusmeetodit ja kajastatakse kuludena samal perioodil, mis on kulud tehtud.

#### Seotud osapooled

Korteriühistu osapooliks on juhatuse esimees ja 4 juhatuse liiget.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019          | 2018          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 11 020        | 10 822        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 449         | 2 366         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>13 469</b> | <b>13 188</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 5          | 5          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2019  | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 900 | 3 952 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 78613         | 78613 EUR        |
| <b>Kokku:</b> | <b>78613 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2020

Narva linn, Kalda tn 12 korteriühistu (registrikood: 80183523) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| NIINA RETUKOVA     | Juhatuse liige     | 23.04.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Mobiiltelefon   | +372 55652674  |
| E-posti aadress | niretm@mail.ru |