

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Kalda tn 12 korteriühistu

registrikood: 80183523

telefon: +372 55652674

e-posti aadress: niretm@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2020.a.jookusl on teostatud järgmised tegevused

- Uksude vahetus
- Elektritööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 486	29 049
Nõuded ja ettemaksed	12 216	11 017
Kokku käibevarad	47 702	40 066
Kokku varad	47 702	40 066
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 144	8 070
Kokku lühiajalised kohustised	10 144	8 070
Kokku kohustised	10 144	8 070
Netovara		
Reservkapital	3 061	3 061
Reservid	34 497	28 935
Kokku netovara	37 558	31 996
Kokku kohustised ja netovara	47 702	40 066

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	102 679	91 929
Kokku tulud	102 679	91 929
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-84 971	-76 108
Tööjõukulud	-17 708	-15 821
Kokku kulud	-102 679	-91 929
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 199	626
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 074	955
Muud rahavood põhitegevusest	-37 558	-31 996
Kokku rahavood põhitegevusest	-36 683	-30 415
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	3 061	3 061
Muud laekumised finantseerimistegevusest	40 059	23 044
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	43 120	26 105
Kokku rahavood	6 437	-4 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 049	33 359
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 437	-4 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 486	29 049

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2019	3 061	34 826	37 887
Muutused reservides		-5 891	-5 891
31.12.2020	3 061	28 935	31 996
Muutused reservides		5 562	5 562
31.12.2021	3 061	34 497	37 558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustase nimetus - KÜ Kalda 12

Aruandeperioodid -

01.01.2021 - 31.12.2021

Esitusvaluuta - Euro

Raamatupidamise korraldamisel, arvestuspõhimõtete rakendamisel ja aruannete koostamisel on rakendatud Raamatupidamise seadus ja Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 14.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Tulud

Liikmetasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusmeetodit ja kajastatakse kuludena samal perioodil, mis on kulud tehtud.

Seotud osapooled

Korteriühistu osapooliks on juhatuse esimees ja 4 juhatuse liiget.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	13 235	12 860
Sotsiaalmaksud	4 368	2 858
Kokku tööjõukulud	17 603	15 718
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 863	4 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
84971	84971 EUR
Kokku:	84971 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2022

Narva linn, Kalda tn 12 korteriühistu (registrikood: 80183523) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA RETUKOVA	Juhatuse liige	27.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55652674
E-posti aadress	niretm@mail.ru